



# KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

### MÓDOSÍTÁS

az 52 sz. és 541 sz. főutakat összekötő, az alsószéktői tervezett út nyomvonalán vezetett  
útra vonatkozóan

Egyszerűsített eljárás

419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET  
68.§. (2) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZTETÉS

Jóváhagyásra előkészített dokumentáció

## I. kötet

### MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT



2026. január



## T E R V E Z Ő K

### TERÜLETRENDEZÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS

**KURENKOV VJACESZLÁV**

VEZETŐ TERVEZŐ

TT/1 03-0442

KECSKEMÉTI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.  
6000 KECSKEMÉT, CSÁNYI JÁNOS KRT. 14.

**ZSIGMOND LÁSZLÓ**

OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK

OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER

TT 03 0346

6000 KECSKEMÉT, BERCSÉNYI U. 15.

### TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

**MÁTÉ ZITA**

OKL. KERTÉSZMÉRNÖK

K-03-0353, TK-03-0353

6000 KECSKEMÉT, WESSELÉNYI U. 1.

### KÖZLEKEDÉS

**PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.**

8900 ZALAEGERSZEG, BATSÁNYI J. U. 9.

**TÜSKE ZSOLT**

ÉPÍTŐMÉRNÖK, OKL. MELIORÁCIÓS Ü. MÉRNÖK

KÉ-K/20-0067, VZ-TEL/20-0067

**ILIÁS DÁNIEL**

FELELŐS TERVEZŐ

KÉ-K/20-00867

**SZŐKE BÁLINT**

KÖZLEKEDÉSMÉRNÖK

KÉ-KK/13-11114, TKÖ/13-11114

**KUTHY ZSÓFIA EV.**

OKL. INFRASTRUKTÚRA ÉPÍTŐMÉRNÖK

Tkő/ 03-01438, KÉ-K/03-01438, VZ-TEL/03-01438

### KÖZMŰVEK

**SÁNDOR GÁBOR PÁL**

OKLEVELES VILLAMOSMÉRNÖK

EN-VI/09-0289

**FÜZÉR FERENC**

ÉPÍTŐMÉRNÖK

HI-VN/01-4508, HI-V/01-4508

**SZARKA ISTVÁN**

ÉPÍTŐMÉRNÖK

GO-T/01-3333

**NEUMANN TAMÁS**

OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK

GT 01-16176



**KÖRNYEZETVÉDELME**

**VIBRACOMP AKUSZTIKAI ÉS SZÁMÍTÁSTECHNIKAI  
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
1118 BUDAPEST, BOZÓKVÁR UTCA 12.

**DR. BITE PÁLNÉ**

OKL. KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKMÉRNÖK  
01-0193

**DR. JOÓ KATALIN**

TALAJTANI SZAKÉRTŐ  
009/2019

**RÉGÉSZET**

**MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT**  
1088 BUDAPEST MÚZEUM KRT. 14–16.

**SÓSKUTI KORNÉL**

RÉGÉSZ, SZAKMAI FELELŐS

**HERENDI ORSOLYA**

RÉGÉSZ

**BENEDEK-BENE ZSUZSANNA**

RÉGÉSZ

**HARKAI ISTVÁN**

RÉGÉSZ



# TARTALOMJEGYZÉK

1.	ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA.....	
2.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT .....	
2.1.	TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK .....	
2.1.1.	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. Évi cxxxix. Törvénynek által támasztott követelmények és azoknak való megfelelés .....	
2.1.2.	A 9/2019. (vi. 14.) Mvm rendelet mellékleteiben megállapított országos övezetek általi érintettség: .....	
2.1.3.	Bács-kiskun vármegye területrendezési tervéről szóló 2/2024 (ii.26.) Önkormányzati rendeletnek való megfelelés.....	
2.2.	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT .....	
2.2.1.	Módosítással érintett terület településszerkezeti elhelyezkedése .....	
2.2.2.	Területhasználat vizsgálata .....	
2.2.3.	Szabályozási környezet vizsgálata .....	
2.3.	AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA .....	
2.3.1.	Épített környezet .....	
2.3.2.	Építészeti örökség .....	
2.4.	KÖRNYEZETIÁLLAPOT-JELLEMZŐK.....	
2.4.1.	Levegőtisztaság védelem.....	
2.4.2.	Klíma.....	
2.4.3.	A talaj és a termőföld védelem .....	
2.4.4.	Felszíni és a felszín alatti vizek.....	
2.4.5.	Zaj- és rezgésterhelés .....	
2.4.6.	Hulladékkezelés .....	
2.5.	A TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS ÖRÖKSÉG, JELLEMZŐ TÁJKARAKTER, ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT .....	
2.6.	KÖZLEKEDÉS.....	
2.7.	KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS .....	
2.8.	KATASZTRÓFAVÉDELEM, A TERÜLETEK HASZNÁLATÁT, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK .....	
2.8.1.	Építésföldtani korlátok .....	
2.8.2.	Ár- és rendszeresen belvízjárta területek.....	
2.8.3.	Egyéb veszélyeztettség .....	
3.	TERVIRATOK .....	
1.	számú melléklet – 52/2024 (IV.18.) sz. önkormányzati határozat .....	
2.	számú melléklet – Önkormányzati Főépítési Feljegyzés .....	
3.	számú melléklet – Aláírólap .....	





## 1. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Magyarország Kormánya 1527/2022. (XI.2.) Korm. határozatával döntött a Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggésben az ipari-innovációs területek kialakítása és fejlesztése, valamint a Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások kivételével avagy II. rendű főúti tervezési osztályt preferálja. A tervezendő új összekötő út tehát helyi kezelésű, belterületi II. rendű főút lesz.

Az 52. sz. és 541. sz. főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett út nyomvonalára vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évben készített tanulmánytervet az Unitef'83 Zrt.-vel. A nyomvonal ezen terv alapján kiszabályozásra került.

2024. november 6-án tartott egyeztető tárgyalás alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a közlekedési, környezetvédelmi és településképi szempontokat mérlegelve a tervezés jelenlegi szakaszában a teljes beruházás hatásterületén a II. rendű főúti tervezési osztályt preferálja. A tervezendő új összekötő út tehát helyi kezelésű, belterületi II. rendű főút lesz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium közúti infrastrukturális fejlesztés tervezési feladatai vagy egyes tervezési feladatai érdekében „Kecskemét Ipari Park fejlesztési területek megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése (K052-08), valamint a szükséges engedélyek megszerzésében való közreműködés” tárgyban TED 2023/S152-484541 hivatkozási szám alatt eljárást megindító felhívást tett közzé közösségi eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában KÉ-14950/2023 sz. alatt Közbeszerzési Eljárás megindítására. Ennek 3. része 52. sz. és 541. sz. főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett út tervezése. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezési munkák elkészítésével a Pannonway Építő Kft.-t bízta meg.

A tervezett létesítmény a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet „egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygy nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” (1. sz. melléklet 1.2.163. Kecskemét, déli iparterület megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése.) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Az elmúlt évtizedek ipari és gazdasági beruházásai hozzájárultak Kecskemét városának és a környező településeknek dinamikus fejlődéséhez, ennek eredményeképp a város közlekedési infrastruktúráját is folyamatosan fejleszteni szükséges.

A településen belüli főútvonalak zsúfoltak, egyes időszakokban kapacitáshiányosak, ezért is fontos egy gyűrű irányú hálózati elem létrehozása mely az észak-nyugati lakóterületek és a dél-keleti iparterületek közötti megnövekedett forgalom számára biztosít kapcsolatot, a városközpontot elkerülve.

A város nyugati határán húzódó M5 autópálya díjköteles gyorsforgalmi útként funkcionál, melynek szerepe nem az, hogy a városon belüli forgalmat megossza. A városon belüli forgalommegosztás céljára ezért jelölt ki a város egy új útvonalat a Könyves Kálmán körút és az autópálya közötti területsávban, amelynek nyomvonalát a településszerkezeti tervben is rögzítették, ezzel tehermentesítve a Könyves Kálmán körút forgalmát.



A tervezés, illetve a beruházás elsődleges célja egy új közlekedéshálózati elem kiépítése, melynek elsődleges szerepe a tervezett végpontok (az 52 és az 541 sz. másodrendű főutak) közötti forgalmi kapcsolat megteremtése, ezáltal a szomszédos gyűrű irányú útvonalak tehermentesítése.

Az így meghatározott elsődleges funkció mellett az útvonal szerepet játszik az ingatlanok kiszolgálásában is, de ez csupán egy további, korlátozott lehetőség, melyet azonban alá kell rendelni az alapvető hálózati funkció megfelelő színvonalú kielégítésének.

Ez a kiszolgálás ezért nem jelenti minden egyes útmenti ingatlan közvetlen megközelítését, hanem csupán az egyes szomszédos, a szabályozási terv által kijelölt tömbök megfelelő színvonalú kapcsolódását. Ennek további szabályozása a HÉSZ feladata lesz és a később megépülő lakótömbök útsatlakozási a tervezett összekötő úthoz fognak kapcsolódni. A tervezés alatt álló összekötő út nyomvonala Kecskemét délnyugati részén, jellemzően belterületen, de annak határa közelében, illetve utolsó szakaszán külterületi részen vezet. Jelen tervdokumentáció 52 sz. és 541 sz. főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett út jogi környezetének biztosítása érdekében történik.

## 2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### 2.1. Területrendezési követelmények

A településrendezési eszközök módosítása során meghatározott területfelhasználásnak meg kell felelnie a vonatkozó területrendezési terveknek, jelen esetben Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (Trtv), valamint Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervének (BKMTTrT, 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet).

#### 2.1.1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek által támasztott követelmények és azoknak való megfelelés

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második részében foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTTrT.) négy országos területfelhasználási kategóriát határoz meg: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség.

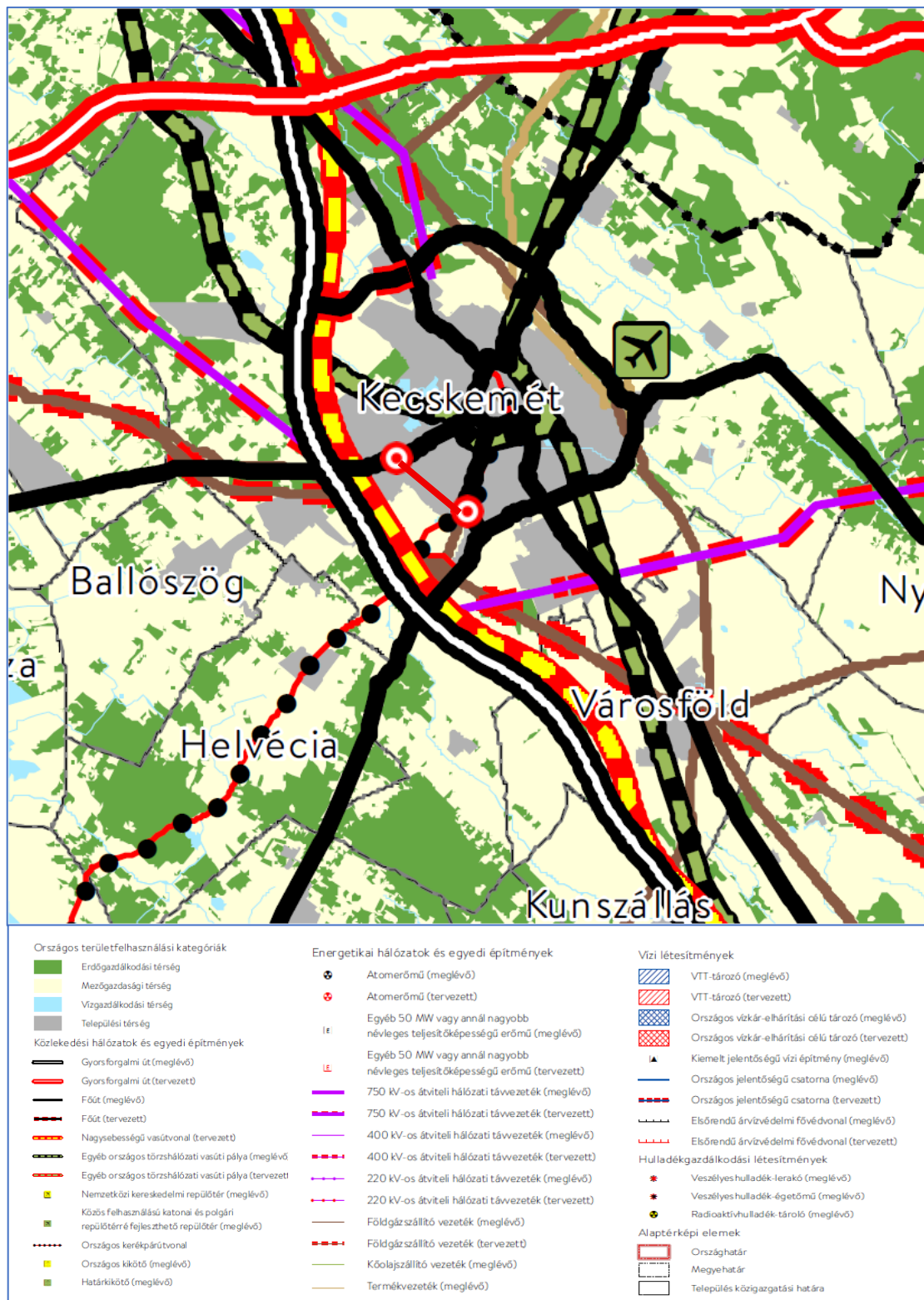
Kecskemét Megyei Jogú város közigazgatási területét érintően az OTTrT szerkezeti tervében rögzített területfelhasználási kategóriák az alábbi területet fedik le:

Igazgatási terület	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Települési térség
32.258 ha	8.686 ha	17.186 ha	117 ha	6.269 ha



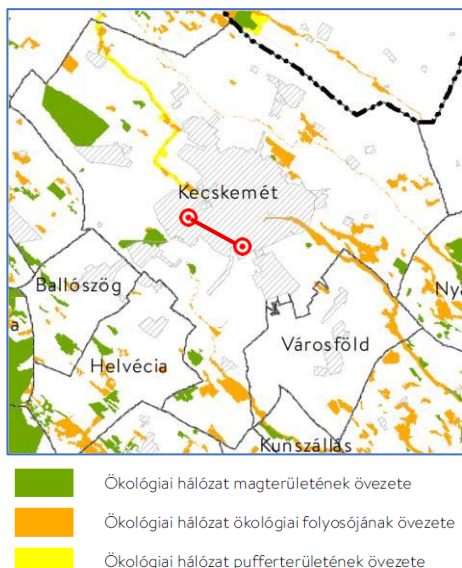
A módosítás során az övezetváltozás a települési térségen belül történik, nem növelve, illetve csökkentve annak kiterjedését. Ennek megfelelően **kijelenthető, hogy a módosítás összhangban van az OTrT Szerkezeti Tervével.**

### OTrT 2.sz. melléklete – Szerkezeti Terv



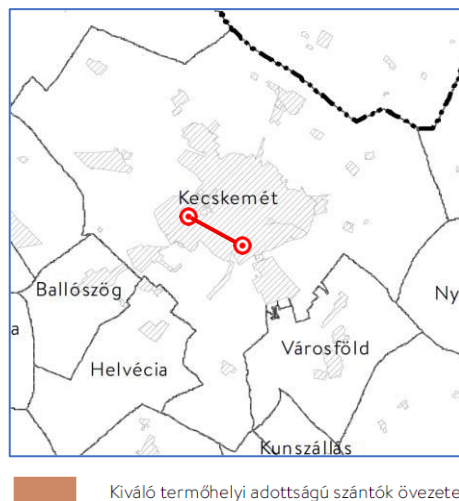
Az **Országos Övezeti Terv** tervlapjait az OTrT 3. melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint:

*3/1. számú melléklet részlete  
az országos ökológiai hálózat övezete*



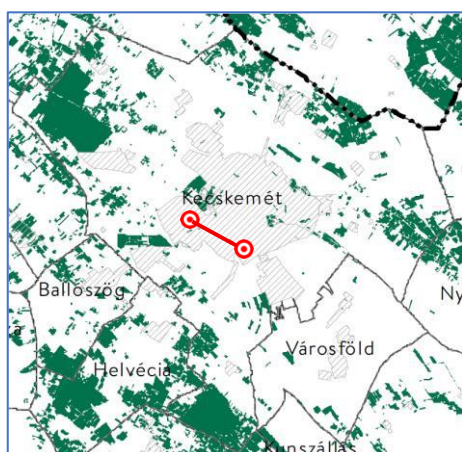
A város az országos ökológiai hálózat övezete által érintett, a hálózati elemeket a TRT a KNPI digitális adatszolgáltatása szerint tartalmazza. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet.

*3/2. számú melléklet részlete  
kiváló termőhelyi adottságú szántó terület  
övezete*



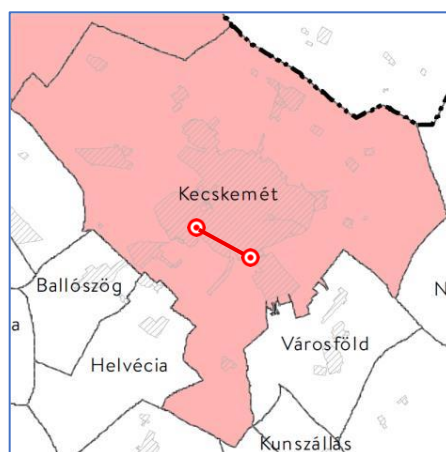
A város a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete által nem érintett.

*3/3. számú melléklet részlete  
erdők övezete*



A város az erdők övezete által érintett, azonban a tervezett módosítás nem érinti az övezetet.

*3/2. számú melléklet részlete  
világörökségi és világörökségi várományos  
területek övezete*

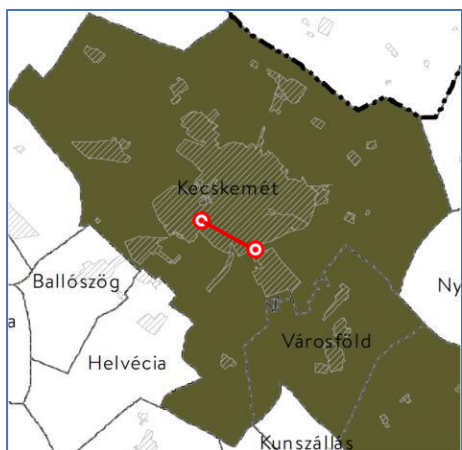


A város a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett, a településrendezési tervek ezt tényleges



kiterjedésükkel már ábrázolják. A tervezett módosítás nincs khatással az övezetre.

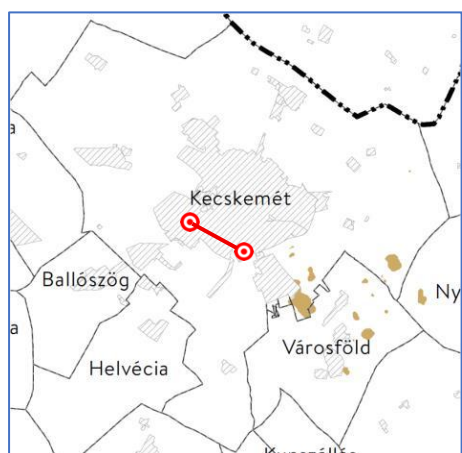
*3/5. számú melléklet részlete  
honvédelmi és katonai célú terület övezete  
által érintett települések*



A város a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett, azonban a tervezett módosítás nem érint honvédelmi, illetve katonai objektumot.

**2.1.2. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteiben megállapított országos övezetek általi érintettség:**

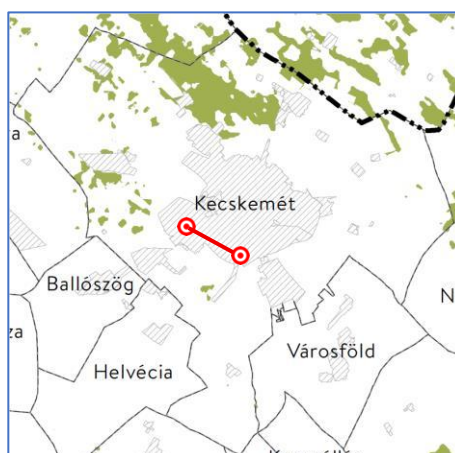
*MvM r. 1. számú melléklet részlete  
jó termőhelyi adottságú szántóterület  
övezete*



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A város a jó termőhelyi adottságú szántók övezete által érintett, a hatályos TRT-ben ezek a

*MvM r. 2. számú melléklet részlete  
erdőtelepítésre javasolt terület övezete*

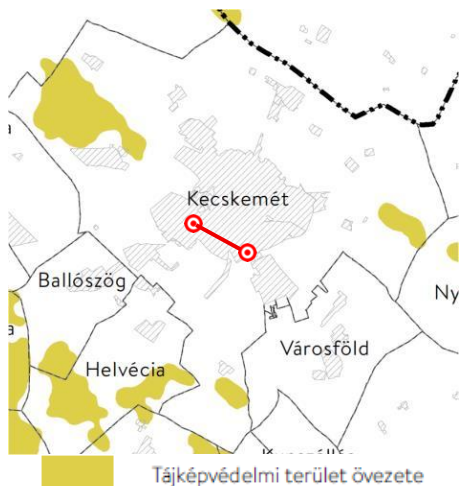


Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A város az erdőtelepítésre javasolt terület övezete által érintett, a módosítás nem érinti.

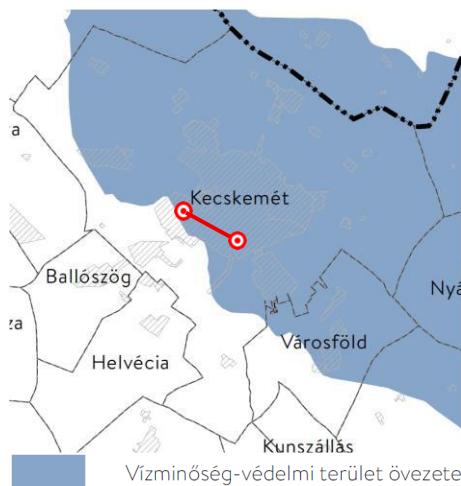
területek mezőgazdasági területbe soroltak, a módosítás nem érinti.

MvM r. 3. számú melléklet részlete  
tájképvédelmi terület övezete



A város a tájképvédelmi terület övezete által érintett, a tájképvédelemről a településképvédelmi rendelet rendelkezik, a jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

MvM r. 4. számú melléklet részlete  
vízminőség-védelmi terület övezete



A város a vízminőség-védelmi terület övezete által érintett. Az ivóvíztermelő kutak belső védőövezete minden esetben kialakított, melyet a TRT tartalmaz. A tervezett módosítás érinti ezt az övezetet, a módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

A város az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete és a 6. melléklet szerinti VTT tározók övezete által nem érintett.

### 2.1.3. Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024 (II.26.) önkormányzati rendeletnek való megfelelés

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Területrendezési terve öt területfelhasználási kategóriát határoz meg: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség, valamint sajátos területfelhasználású térség.

Kecskemét Megyei Jogú város közigazgatási területét érintően az BKVmTrT szerkezeti tervében rögzített területfelhasználási kategóriák az alábbi területet fedik le:

Igazgatási terület	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Települési térség	Sajátos területfelhasználású térség
32.258 ha	9.253 ha	15.454 ha	293 ha	6.056 ha	1.202 ha



A módosítás során az övezetváltozás a települési térségen belül történik, nem növelve, illetve csökkentve annak kiterjedését. Ennek megfelelően kijelenthető, hogy **a módosítás az OTrT mellett a BKV mTrT Szerkezeti tervével is összhangban van.**

A BKV mTrT Kecskemét közigazgatási területét érintően az alábbi tervezett, a térszerkezetet meghatározó elemeket nevesíti:

**Távlati gyorsforgalmi utak:**

M8: (Balatonfőlkajár (M7) - Sárbogárd – Baracs), Apostag - Kecskemét – (Szolnok (M4))

**Főutak tervezett településelkerülő szakaszai:**

541. sz. főút: Kecskemét elkerülő

**Tervezett térségi szerepű összekötő út:**

Kecskemét [Hetényegyháza] elkerülő összekötő út

Kecskemét – Kiskőrös összekötő út

**Tervezett egyéb mellékutak:**

Kecskemét – Tiszaalpár

Kecskemét (Hetényegyháza) – Kecskemét (Méntelek)

**Tervezett országos kerékpárútvonalak:**

32. Jászok, kiskunok földje kerékpárútvonal: (Jászberény – Cegléd) – Nagykőrös – Kecskemét – Bugacpusztaháza

**Tervezett térségi kerékpárútvonalak:**

(Táborfalva) - Felsőlajos - Lajosmizse - Kecskemét - Városföld - Kiskunfélegyháza - Petőfiszállás - Pálmonostora - (Tömörkény)

Izsák - Ágasegyháza - Fülöpháza - Kerekegyháza - Ballószög – Kecskemét

Kecskemét - Helvécia – Jakabszállás

Szalkszentmárton - Kunszentmiklós - Szabadszállás - Kerekegyháza - Kecskemét - Nyárlőrinc - Lakitelek - Tiszaug - (Tiszaürt)

**Tervezett 5-50 M**

**W közötti névleges teljesítőképességű erőművek Bács-Kiskun vármegyében:**

Kecskemét

**Tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek**

(Albertirsa) – Kecskemét

(Albertirsa) – Kecskemét [Törökfái I-II.]

Kecskemét – Nyárlőrinc

Kecskemét - Lajosmizse

**Térségi ellátást biztosító tervezett 132 kV-os elosztó hálózati távvezetékek**

Kecskemét Nyugat



Kecskemét Szultán utca - Kecskemét Kósafalu

Kecskemét –Tiszaécske

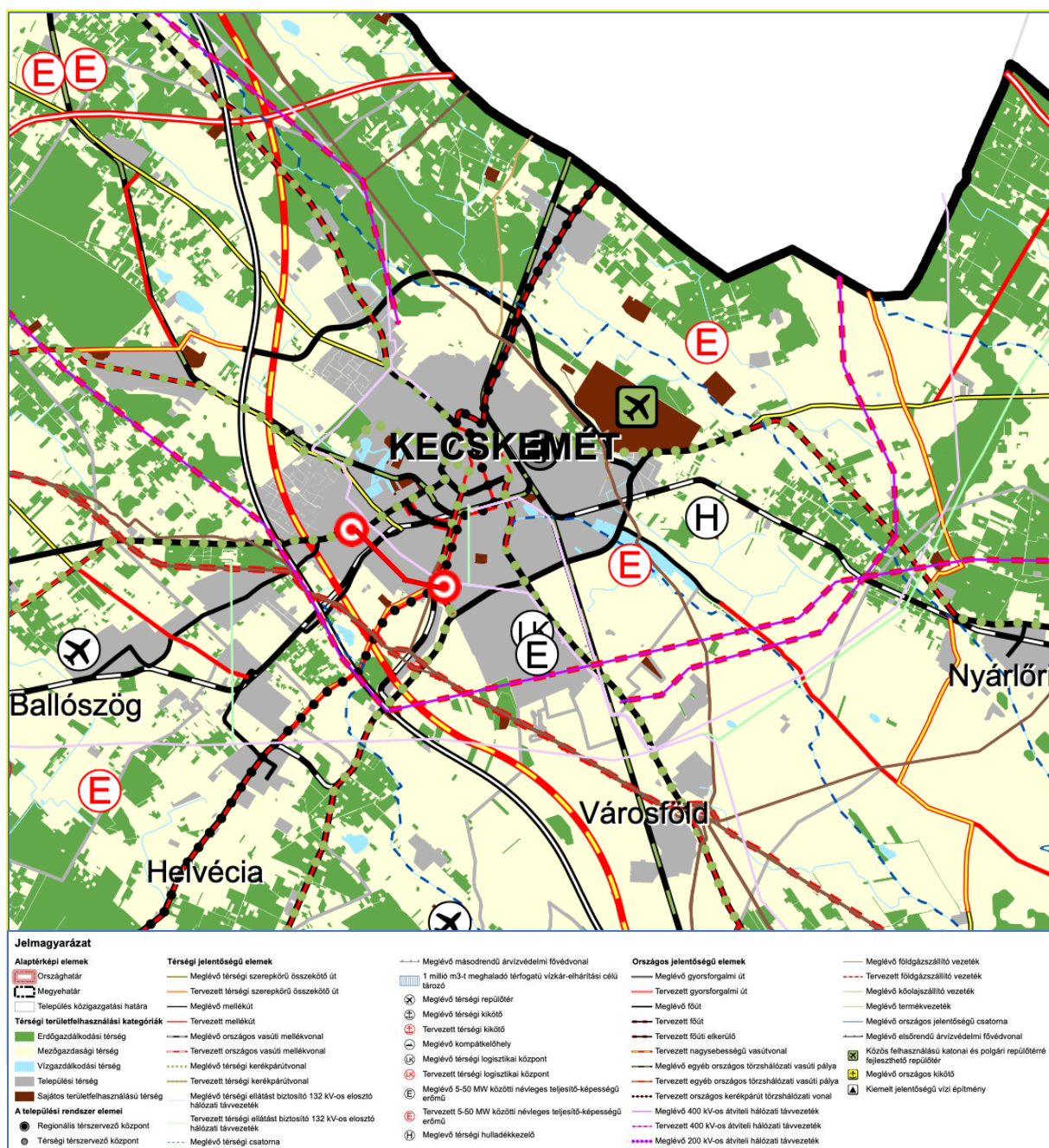
### Tervezett nagysebességű vasútvonal:

(Ausztria és Szlovákia – Hegyeshalom térsége és Rajka térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Röske és Kübekháza – Szerbia és Románia)

### Tervezett földgázszállító vezeték

Nabucco: (Románia - Nagylak – Hódmezővásárhely) - Kecskemét – (Adony - Székesfehérvár - Mór - Tét -Rajka - Ausztria)

### BKVMTrT 1.sz. melléklete – Szerkezeti Terv





**A vármegyei területrendezési tervben:****(1) Az OTTrT alapján feltüntetett országos övezetek közül**

- a) az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffterületének övezete 3/1. melléklet, - **a település érintett**
- b) a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2. melléklet, - **a település érintett**
- c) az erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete a 3/3. melléklet, - **a település érintett**
- d) a tájképvédelmi terület övezete 3/4. melléklet, - **a település érintett**
- e) a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete 3/5. melléklet, - **a település érintett**
- f) a vízminőség-védelmi terület övezete 3/6. melléklet, - **a település érintett**
- g) a nagyvízi meder övezete 3/7. melléklet, és - **a település nem érintett**
- h) a honvédelmi és katonai célú terület övezete 3/8. melléklet - **a település érintett**

**(2) A BKVmTrT 3/9-3/12. mellékletein feltüntetett országos övezetek lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályokat a 2018. évi CXXXIX. törvény (OTTrT) illetve a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg,**

- a) az ásványi nyersanyagvagyon övezete 3/9. melléklet, - **a település érintett**
- b) a rendszeresen belvízjárta terület övezete 3/10. melléklet, - **a település érintett**
- c) a tanyás területek övezete 3/11. melléklet, - **a település érintett**
- d) a földtani veszélyforrás terület övezete 3/12. melléklet, - **a település nem érintett**

**(3) A BKMTTrT 3/13-3/24. mellékleteiben feltüntetett, az OTTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek, melyek szabályait a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 27/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete tartalmazza.**

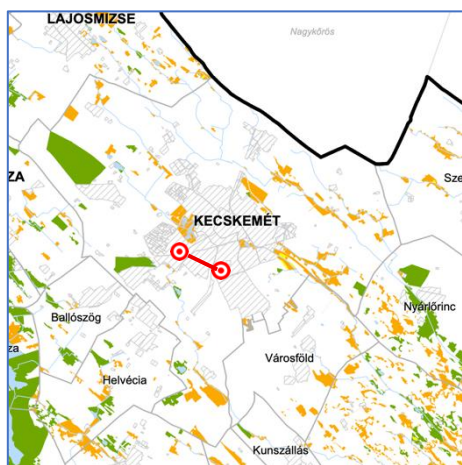
- a) a városkörnyéki településegységek övezete 3/13. melléklet, - **a település érintett**
- b) a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete 3/14. melléklet, - **a település nem érintett**
- c) a gépjárműgyártási beszállítói terület övezete 3/15. melléklet, - **a település érintett**
- d) a híd gazdaságfejlesztési körzet övezete 3/16. melléklet, - **a település nem érintett**
- e) az együtt élő négy város térségének övezete 3/17. melléklet, - **a település nem érintett**
- f) a kötött pályás gazdasági terület övezete 3/18. melléklet, - **a település érintett**
- g) az általános turisztikai fejlesztés övezete 3/19. melléklet, - **a település érintett**
- h) a pusztai turizmusfejlesztés övezete 3/20. melléklet, - **a település nem érintett**
- i) a pincefalvak övezete 3/21. melléklet, - **a település nem érintett**
- j) a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete 3/22. melléklet, - **a település érintett**
- k) a Duna menti térség övezete 3/23. melléklet, - **a település nem érintett**
- l) a natúrpark terület övezete 3/24. melléklet, - **a település nem érintett**

- m) a napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete 3/25. melléklet, - a település érintett
- n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet 3/26. melléklet, és - a település érintett
- o) a klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete 3/27. melléklet tartalmazza. - a település érintett

**A tervezési terület BKVmTrT övezetei általi érintettsége** (csak a települést érintő övezetek kerülnek elemzésre):

3/1. melléklet

Az ökológiai hálózat övezetei

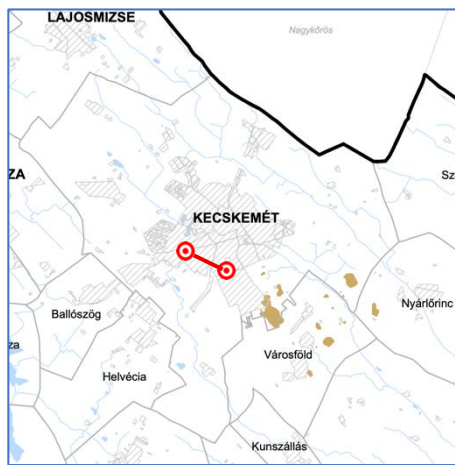
**Jelmagyarázat**

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/2. melléklet

Szántóterületek övezetei

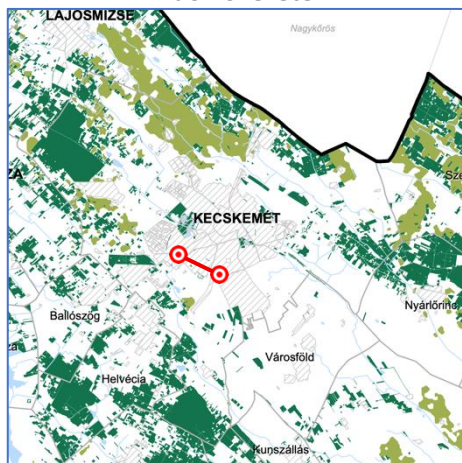
**Jelmagyarázat**

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/3. melléklet

Erdők övezetei

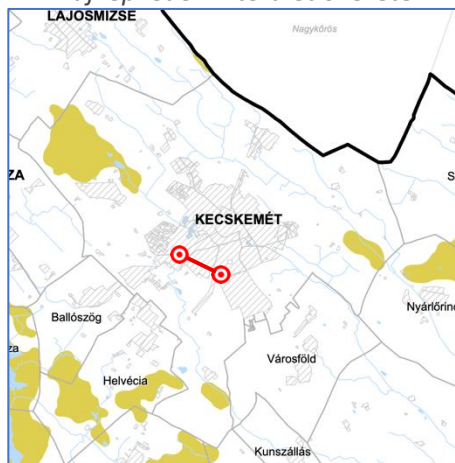
**Jelmagyarázat**

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/4. melléklet

Tájvédelmi terület övezete

**Jelmagyarázat**

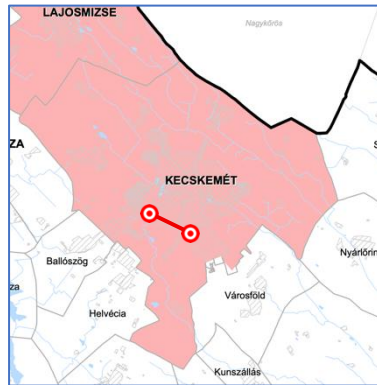
- Tájvédelmi terület övezete

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.



3/5. melléklet

Világörökség és világörökségi várományos  
területek övezete



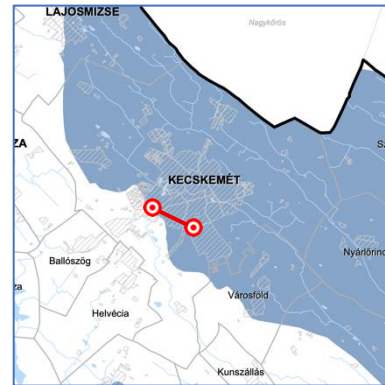
Jelmagyarázat

■ Világörökségi várományos területek által érintett

A jelenlegi módosítás nincs khatással az övezetre.

3/6. melléklet

Vízminőség-védelmi terület övezete



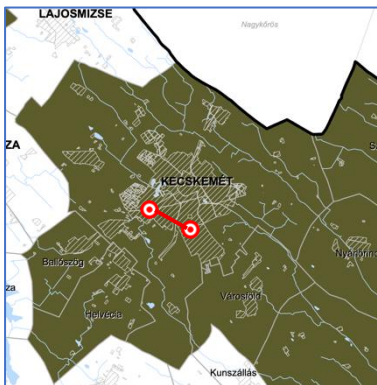
Jelmagyarázat

■ Vízminőség-védelmi terület

A tervezett módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

3/8. melléklet

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



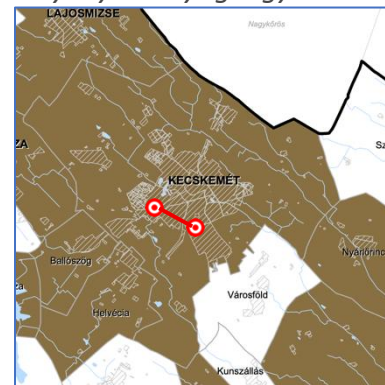
Jelmagyarázat

■ Honvédelmi és katonai célú terület

A jelenlegi módosítás nincs khatással az övezetre.

3/9. melléklet

Ásványi nyersanyagvagyon övezete



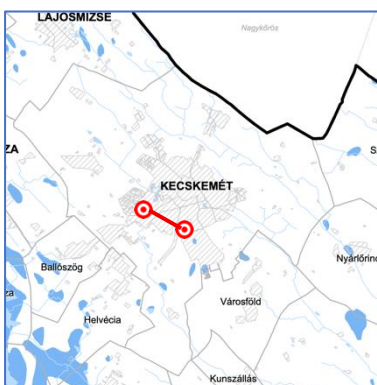
Jelmagyarázat

■ Ásványi nyersanyagvagyon

A tervezett módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

3/10. melléklet

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



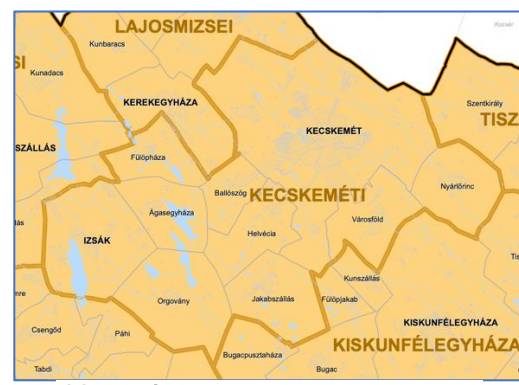
Jelmagyarázat

■ Rendszeresen belvízjárta terület

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/13. melléklet

Tanyás területek övezete



Jelmagyarázat

■ Városkörmeyki településegyüttesek övezete

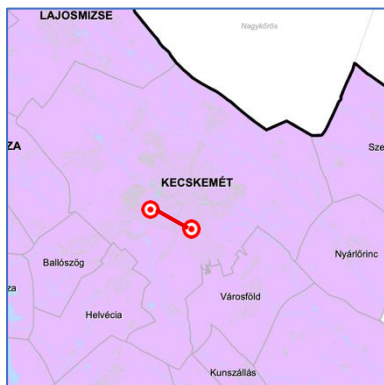
Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.





3/15. melléklet

Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete

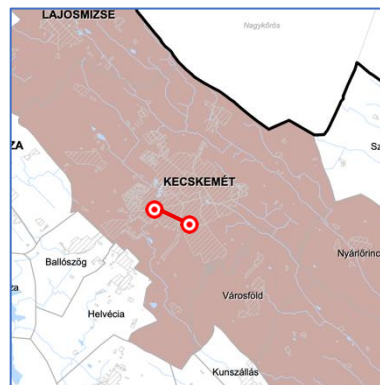


Jelmagyarázat

Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete

3/18. melléklet

Kötőtpályás gazdasági terület övezete



Jelmagyarázat

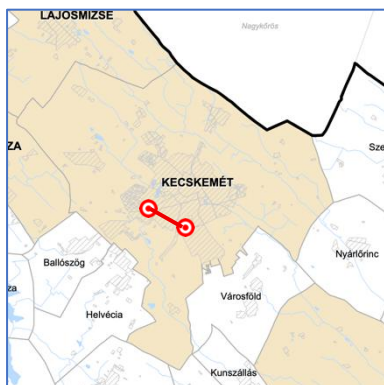
Kötőtpályás gazdasági terület övezete

A tervezett beruházás gépjárműgyártási beszállítói funkciót lát el.

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/19. melléklet

Általános turisztikai fejlesztés övezete



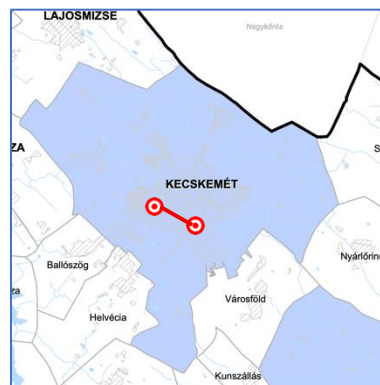
Jelmagyarázat

Általános turisztikai fejlesztés övezete

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/22. melléklet

Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



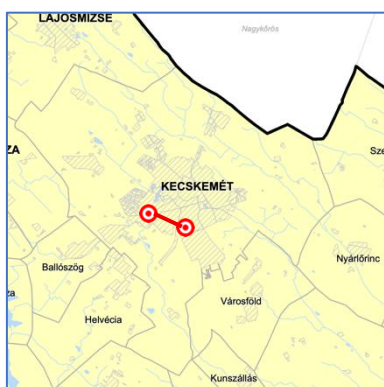
Jelmagyarázat

Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/25. melléklet

Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



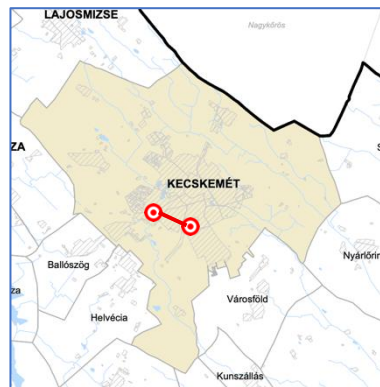
Jelmagyarázat

Napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/26. melléklet

Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet

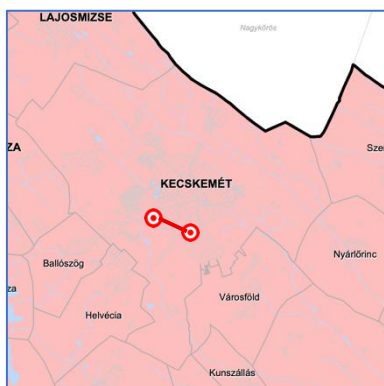


Jelmagyarázat

Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/27. melléklet  
Klimaváltozással fokozottan érintett térség  
övezete



Jelmagyarázat

■ Klimaváltozással fokozottan érintett térség övezete

**Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.**

## 2.2. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

### 2.2.1. Módosítással érintett terület településszerkezeti elhelyezkedése

Kecskemét korábbi évtizedekben hatályban lévő településrendezési eszközei már az 80-as évektől kijelölte a város belterületének déli irányú fejlesztésének irányait. Az 1991-ben elfogadott Általános Rendezési Terv Alsószéktó területének egy részén lakóterületet jelölt ki, majd a 2005-ben elfogadott településrendezési eszközök ezt átvették, és 2007-ben Alsószéktó területére részterületi szabályozási tervet fogadott el az önkormányzat. E terv jelölte ki először a távlatban beépítésre szánt terület határait, a tervezett területfelhasználást és az Izsáki út és a Halasi út között tervezett alsószéktói gyűjtőút nyomvonalát.

A módosítással érintett terület a szűkebb értelemben a tervezett út nyomvonala, azonban a településszerkezeti összefüggések miatt a tervezési területet a módosítás kezdeményezéséről döntő 111/2025. (VI.26.) határozat a tervezett út középső, Helvéciai út és Kiskörösi út közötti szakaszát érintően nagyobb területben határozta meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése egyébként a szabályozási tervkészítés idejére a 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelettel a közvetlenül érintett ingatlanokra változtatási tilalmat rendelt el.

**változtatási tilalommal érintett telkek**

A tervezett nyomvonalon területfoglalás tekintetében 2x1 sávós süllyesztett szegélyek közötti gyűjtőút építése tervezett 3,465 km hosszon. A tervezett nyomvonal részben meglévő földutat vesz igénybe, de nagyobb részt új nyomvonalon halad. A főúttal párhuzamosan gyalog- és kerékpárút építése tervezett. A kerékpárút bekötésre kerül az 52. sz. főút meglévő kerékpárútjába, valamint az 541. és 54. sz. főutak csomópontjában meglévő kerékpárút hálózatba. Az Izsáki úti, a Helvéciái úti és az 541. úti csomópont jelzőlámpás forgalmi renddel tervezett. Az útvonaltól északra beépítésre szánt, elsősorban lakóterületek helyezkednek el, melyek telekalakítása és beépülése folyamatban van. Ugyancsak ez a helyzet a tervezett út Helvéciái és Kiskörösi út közötti szakaszának jelentős részén, ahol egy önálló lakóterületi telekosztás valósult meg.





### 2.2.2. Területhasználat vizsgálata

A részletes szabályozási terv elfogadását követően a beépítésre szánt lakóterületeken építési telkek és kiszolgáló lakóutak kerültek kialakításra számos helyen, elsősorban a meglévő utakhoz közvetlenül csatlakozó telekcsoportokban, továbbá 2011-ben a településrendezési eszközök is módosultak, a középső, Helvécia és Kiskőrösi út közötti szakasz déli oldalán is beépítésre szánt terület lett kijelölve, mely lakóépületekkel való beépülése javarészt megvalósult.



A tervezett út fejlesztésével érintett telkek az alábbiak:

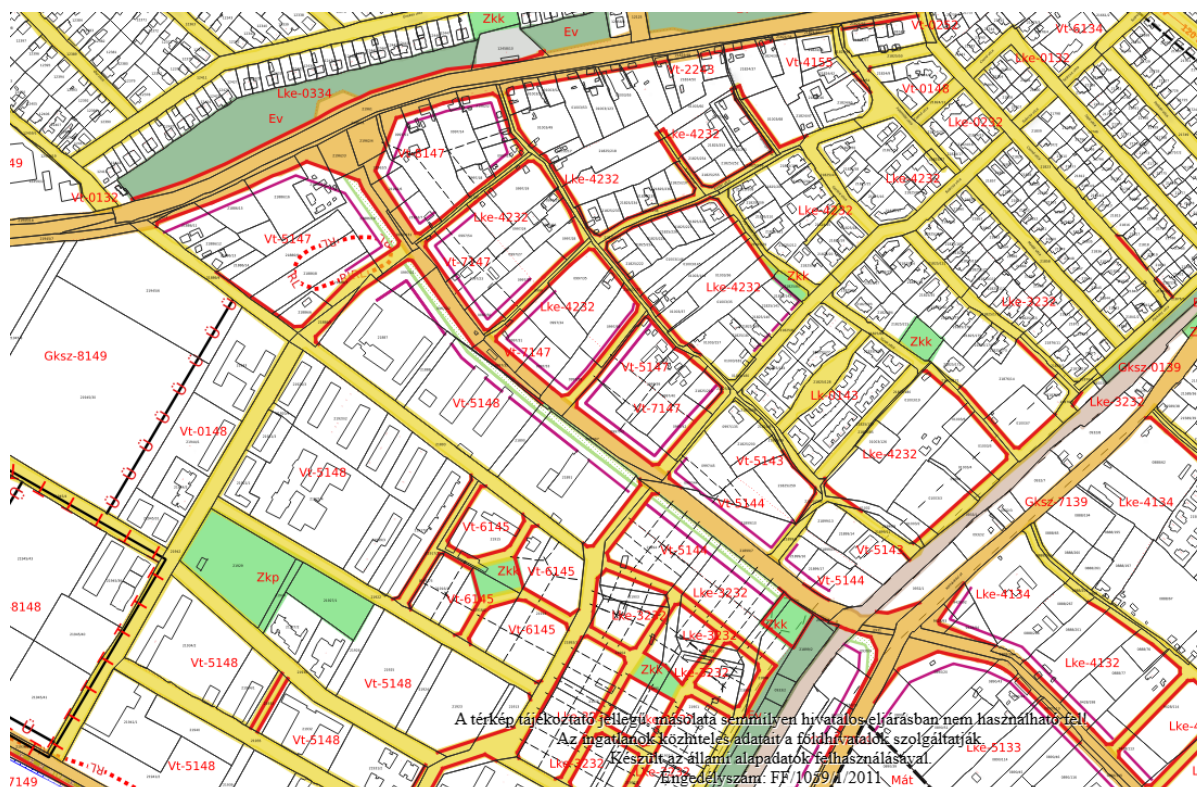
01000	0860/26	0888/265	0997/44	13631	21894	9428/116	0809/268	21899/9
0809/143	0860/27	0888/79	0997/51	13646/62	21899/6	9428/118	21886/4	9428/154
0809/166	0860/28	0890/111	0997/55	13646/63	21899/7	9428/119	21890	0858/130
0838	0860/29	0890/130	0997/59	13630/11	21962/1	9428/198	21886/11	26009
0858/108	0860/67	0890/131	0997/67	13630/13	21962/2	9428/199	21891	21897
0858/109	0860/68	0890/132	0999	13630/2	21962/3	9428/200	12458/13	9428/65
0858/110	0860/69	0890/133	0997/21	13630/3	21962/4	9428/3	21825/22	0997/52
						1		
0858/111	0860/71	0890/20	0997/22	13630/30	21962/5	9428/42	9428/54	21898
0858/112	0860/72	0890/32	0997/23	13630/5	21962/6	9428/71	13630/29	9428/152
0858/113	0861	0890/43	0997/30	13630/7	21962/7	9428/72	9428/70	13646/46
0858/114	0872/2	0890/44	0997/31	13630/8	21886/7	9428/83	0860/73	0809/167
0858/36	0873/264	0890/75	0997/32	21825/25	21887	21961	9428/69	21899/2
				7				
0858/37	0873/66	0890/80	0997/33	21886/15	21892/1	0858/57	0860/25	13646/47
0858/89	0884	0931	0997/42	21886/16	26002	0829/158	21899/10	0809/168
0858/92	0888/205	0997/14	0997/43	21886/17	9428/97	21886/3	9428/163	13646/48
0858/93	0888/206	0930/9	9428/77	21886/18	9428/113	0809/269	9428/66	0809/169
0933/1	13646/49	0809/170	01003/50	0858/123	0809/189	12458/10	0858/115	0809/190
0932/1	0809/191	0923	0809/192	0809/193	9428/94	0890/82	0809/171	0809/172
0809/173	0808/174	0809/175	0809/176					

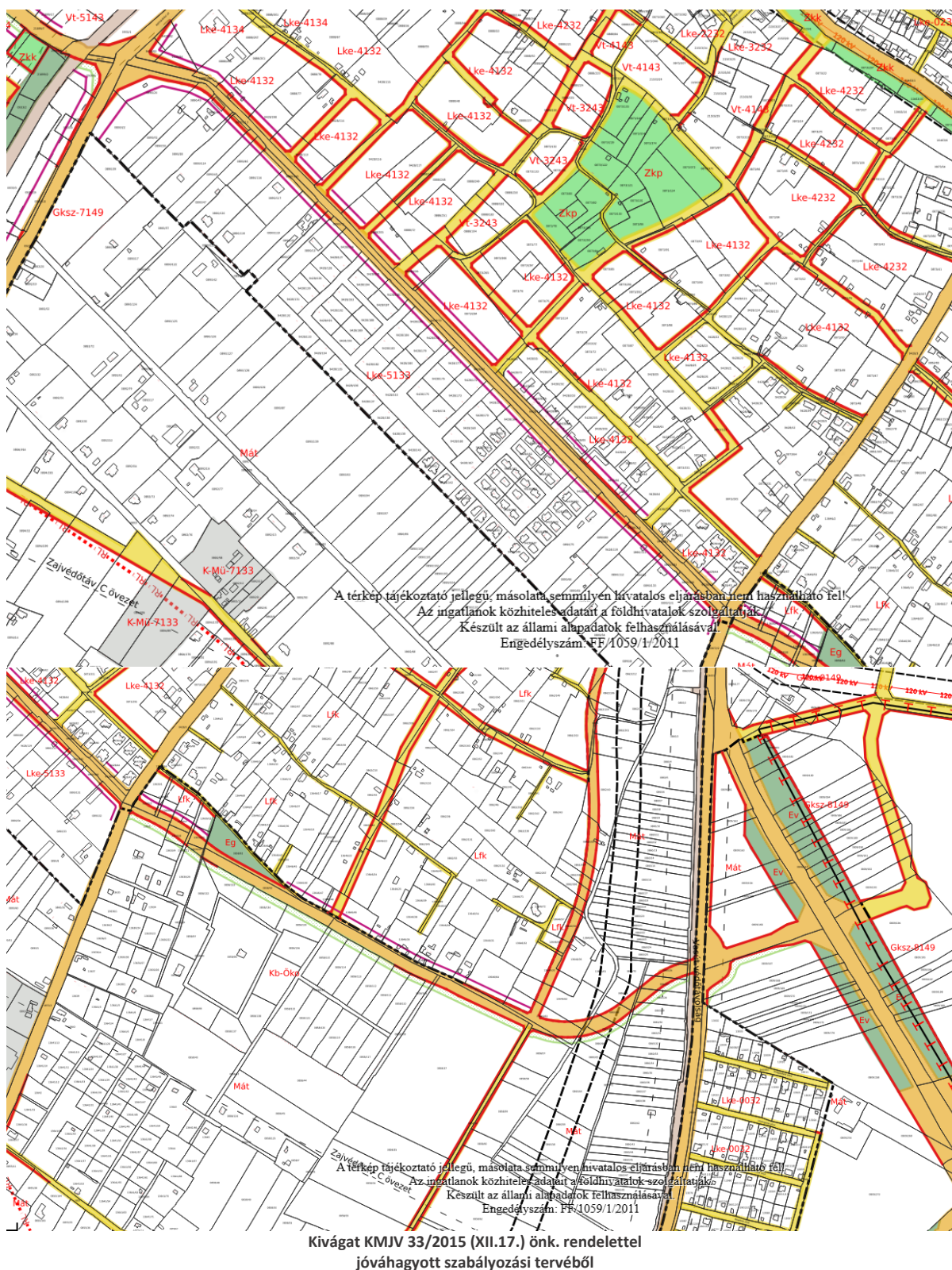


### 2.2.3. Szabályozási környezet vizsgálata

A tervezett út nyomvonala az Izsáki úttól Homokbánya városrész északi oldalán vezet, keresztezi a 152. sz. Kecskemét-Fülöpszállás vasútvonalat és az 53102. j. Helvéciai utat, majd a beépítésre szánt terület déli határán húzódva keresztezi a 53503. j. Kiskőrösi utat, majd ugyancsak a tervezett beépítésre szánt terület határán, meglévő földút nyomvonalán vezetve tovább előbb keresztezi a nem üzemelő 148. sz. Kecskemét-Kiskőrös keskeny nyomközű vasútvonalat és becsatlakozik az 541. sz. útba, mely becsatlakozik az 54. sz. főútba. A két (Helvéciai és kiskőrösi) bekötőút három szakaszra tagolja a tervezett utat, melyek tagolás egyébként a kapcsolódó területek területhasználati különbségeit és csatlakozó útjait kihangsúlyozza. A beépítésre szánt területen belül ki lettek jelölve a lakóterületeket feltáró lakóutak szabályozási vonalakkal és közlekedési terület kijelölésével, figyelembe véve azt, hogy azok hálózatot alkotva egyrészt kiszolgálják az utak által lehatárolt tömbökön belül kialakítandó építési telkeket, másrészt biztosítják a területek határian meglévő városi főúti hálózatokhoz való kapcsolódást, így a tervezett alsószéktői úthoz való kapcsolódást is.

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközei a 288/2015. (XII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv és a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról. A HÉSZ 1. melléklete a Szabályozási Terv, a 6. melléklete az Út minta keresztszelvények. A tervezett út fejlesztésének megvalósításához szükséges terület biztosítása, a Szabályozási Tervben közlekedési területként való ábrázolásához a szükséges a fenti településrendezési eszközök módosítása.





A településrendezési eszközök módosítása arra irányul, hogy a közút szélesítéséből és az új nyomvonal kiszabályozásából eredően, a kisajátítási vonalat figyelembe véve a településszerkezeti terven módosítva legyen a közúti közlekedési terület szélessége, majd a szabályozási terven ez a sáv, mint új közterületi határvonal, szabályzási vonallal ki legyen szabályozva, továbbá a tervezett gyűjtőútra csatlakozó – a szabályozási tervben már korábban betervezett – utak és a csatlakozó tömbök feltétlenül szükséges újra legyenek szabályozva.



A tervezett összekötő út tervezett szabályozási szélessége kb. 22 – 31 méter között változó. A tervezett út építési területének szélességét több tényező is befolyásolja, úgy mint:

- a közlekedési létesítmények területigénye (pl.: közút, járda, kerékpárút, buszöböl, zöldsáv, árok, stb.)
- a meglévő telekalakulatok (pl.: amennyiben a visszamaradó telek beépítésre, eredeti használatra nem lesz alkalmas, akkor az egész telek kisajátítására szükség lesz)
- domborzati viszonyok (pl.: bevágások, feltöltések).

A tervezett nyomvonal több helyen a közlekedési területen belül halad, a hatályos terven ábrázottal megegyező a tervezett szabályozási szélesség. Ebben az esetben általában nincs szükség a szabályozási terv és a szerkezeti terv módosítására, csupán a csomópontok területigénye esetén.

Az új kiszolgáló utak és átalakuló tömbök esetében több helyen telekcsoport-újraosztás javasolt.

## 2.3. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

### 2.3.1. Épített környezet

Az Országos Területrendezési Terv 3/4 melléklete alapján Kecskemét a világörökségi várományos területek által érintett települések közé tartozik.

Települési belterületet a tervezett út és kerékpárút nyomvonala a 0+000-0+165 km szelvények, valamint a 0+584-0+848 km szelvények között érinti.

A tervezési területen és 250 m-es környezetében védett építészeti érték (műemlék vagy helyi védettséggel ellátott építmény) nem található, műemléket és műemléki környezetet nem érint. A tervezett beruházáshoz legközelebb eső műemléki védettségű építmény a Művésztelep (kb. 3,6 km-re a tervezési területtől).

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében 1 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adat került összegyűjtésre. A beruházási terület terepbejárását 2024. október 1-jén végezték el. A terepbejárás során 1 eddig ismeretlen, késő középkori régészeti lelőhelyet (Kecskemét – Alsószéktó tanya) azonosítottak.

A teljes vizsgálati területen azonosított 2 régészeti lelőhely közül 1 lelőhely érintett a tervezett beruházás által, valamint további 1 lelőhely található az 50 m-es környezetében. A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a földmunkával el kell kerülni.

Az építés a lakott környezetre abban az esetben gyakorol jelentős hatást, ha az építés közvetlenül a lakott terület mellett folyik, vagy a szállítási útvonalak a lakott területeken vezetnek át. A tervezett beruházás nyomvonala főként külterületen fut, ezért a településképre gyakorolt hatás viszonylag csekély. Közvetett hatásként a beruházás megvalósulása esetén a beépített területek növekedése várható. A változás az új útvonal kiépítéséből, a közúthoz kapcsolódó új művi elemek kiépítéséből adódik. Ilyen jellegű változást idézhet elő például az útpálya kialakítása, vízelvezető árkok kialakítása, zajárnyékoló falak kialakítása, kerékpárút és járda kialakítása.



A tervezett út és kerékpárút kivitelezése és üzemelése közvetlen hatást nem gyakorol védett építészeti értékekre.

### 2.3.2. Építészeti örökség

A tervezéssel érintett ingatlanokon országos, illetve helyi védelem alatt álló épület vagy építmény nem található, továbbá a tervezési területet műemléki környezet sem érinti.

A tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében 10 nyilvántartott régészeti lelőhely van. A teljes vizsgálati területen azonosított 10 régészeti lelőhely közül a tervezett beruházás 3 régészeti lelőhelyet közvetlenül is érint, emellett további 1 lelőhely található az 50 m-es környezetében.

Épített környezet szempontjából akkor beszélhetünk közvetlen hatásokról, ha a beruházás kivitelezése következtében a területfoglalás által művi értékek, régészeti leletek érintettsége várható.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében 1 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adat került összegyűjtésre.

A beruházási terület terepbejárását 2024. október 1-jén végezték el. A terepbejárás során 1 eddig ismeretlen, késő középkori régészeti lelőhelyet (Kecskemét – Alsószéktó tanya) azonosítottak. A teljes vizsgálati területen azonosított 2 régészeti lelőhely közül 1 lelőhely érintett a tervezett beruházás által, valamint további 1 lelőhely található az 50 m-es környezetében.

A módosítással érintett területen és környezetében azonosított 2 régészeti lelőhely közül 1 lelőhely érintett a tervezett beruházás által, valamint további 1 lelőhely található az 50 m-es környezetében. A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a földmunkával el kell kerülni.

## 2.4. Környezetiállapot-jellemzők

### 2.4.1. Levegőtisztaság védelem

A nyomvonal szűkebb környezetében lakóterületek, vegyes területek és mezőgazdasági területek jellemzők. A tervezett nyomvonal jelentős része lakóépületek mentén halad. Meghatározó vonalas elem az 52 sz. főút, az 541 sz. főút, az 5303 sz. másodrendű út, valamint a 152 sz. Fülöpszállás–Kecskemét vasútvonal és a Kecskeméti kisvasút.

A tervezési területen a levegő minőségét a közlekedésből, a lakossági fűtésből (téli időszakban), valamint a mezőgazdasági tevékenységből származó levegőterhelés határozza meg, azonban meteorológiai helyzettől függően időszakosan szerepe lehet nagyobb távolságról érkező szennyezésnek is. A településeken a fűtési időszakban a nitrogén-oxidok (NO<sub>x</sub>) és a kisméretű szállópor (PM<sub>10</sub>), nyáron a felszín közeli ózon szennyezettség jelenthet problémát.

A háttérterhelés meghatározásához területhez legközelebbi, Kecskeméten működő OLM mérőállomások adatainak 5 éves átlaga (2020-2024) lett alapul véve. Megállapítható, hogy a tervezési terület levegőminősége jó, éves egészségügyi határérték túllépés egyik komponens esetében sem történt.

A tervezési területhez legközelebbi védendő épület távolságában vizsgálatra került a közlekedésből származó levegőterheltségi szint. A legközelebbi épület távolságában a tervezett útszakasz közlekedéséből származó kumulatív hatás került vizsgálatra a háttérterheléssel együtt. A távlati terheltséget az OLM automata mérőállomás értékeinek és a közlekedésből származó 10 m-es távolságban várható távlati levegőterhelés értékeinek összeadásával kalkuláltak. A távlati terheltséget az órás (CO és NO<sub>2</sub>), valamint a 24 órás (szállópor PM<sub>10</sub>) egészségügyi határértékekhez viszonyítottak.

**Összességében megállapítható, hogy a tervezési területhez legközelebbi védendő épületek távolságában minden vizsgált komponens esetében nagy biztonsággal teljesülnek az órás (CO és NO<sub>2</sub>), valamint 24 órás (PM<sub>10</sub>) egészségügyi határértékek távlati állapotban:**

NO<sub>2</sub> esetében a határérték 30,3 %-át, CO esetében 6,1 %-át, PM<sub>10</sub> esetében pedig 42,0 %-át érik el a kapott értékek.

### 2.4.2. Klíma

Kecskemét Magyarország területén belül a klímaváltozás hatásainak leginkább kitett térségek közé tartozik, melyre többek között a rövid idejű csapadékok intenzitásának a növekedését, illetve a csapadékos napok számának a csökkenése mellett a forró napok és a hőhullámos, illetve hőségriadós napok számának a növekedését prognosztizálják a klímamodellek.

A város és térsége a Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetén belül a nagyon erősen aszályos zónába esik.

### 2.4.3. A talaj és a termőföld védelem

Kecskemét felszínét túlnyomórészt futóhomok borítja, illetve a déli területeken, ahol a tervezési terület is található, lösz jellemző. A vizsgált nyomvonal környezetében készült korábbi fúrásokban viszonylag egységes altalaj adottságok, rétegződések mutatkoztak. A tervezett út mentén alapvetően szemcsés tulajdonságú talajok települtek.



A városias beépítésnek, illetve terepi rendezéseknek megfelelően, a felszín alatt több helyen a helyi fedőréteggel kevert, szemcsés összetételű feltöltés található.

A tervezési terület kb. 10 km-es környezetében 4 db bányatelek található, de a tervezéssel érintett terület szilárd ásványi nyersanyag, illetve szénhidrogén és földgáz lelőhelyeket nem érint.

A vizsgált nyomvonal vízbázisvédelmi területet nem érint, de fedést mutat Kecskemét vízmű vízbázisa hidrogeológiai B, számított védőidomával.

A tervezési terület által érintett településrészen 3 db gyógyvíz lelőhely található, azonban ezeket a tervezett beruházás nem érinti.

A beruházás által érintett terület részben nitrátérzékenynek minősített terület.

#### 2.4.4. Felszíni és a felszín alatti vizek

A másodszor felülvizsgált Országos Vízügytő-gazdálkodási Terv alapján a tervezési terület az Alsó-Tisza jobb part tervezési alegység részét képezi. A tervezett nyomvonal az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság működési területén található. A vizsgált nyomvonal felszíni vizet, felszíni vízfolyást, csatornát nem keresztez, nem érint. Legközelebb a Csalánosi-csatorna található kb. 0,5 km-re, K-re a vizsgált területtől. Legközelebbi felszíni víz az Illés-tó, amely a nyomvonalától D-re kb. 55 m-re található.

Bács-Kiskun vármegye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal nem érinti rendszeresen belvízjárta terület, illetve nagyvízi meder övezetét. A Pálfi-féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép alapján a kijelölt útszakasz „belvízzel nem veszélyeztetett” besorolású területen, a komplex belvíz-veszélyeztetettségi térkép alapján a tervezési terület uralkodóan „belvízzel mérsékelten veszélyeztetett” besorolású területen halad, kivéve a tervezési szakasz végét, ahol a tervezési terület „belvízzel közepesen veszélyeztetett” besorolású.

A tágabb térségre vonatkozóan a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Kecskemét település nem szerepel.

A vizsgált nyomvonal a 30 éves (3,3%), a 100 éves (1%) és az 1000 éves (0,1%) valószínűségű potenciális elöntési térképek alapján árvízzel nem veszélyeztetett területen található.

Az új építésű összekötő út nyomvonalán befogadó a tervezési szakaszon nincs, tovább Önkormányzati kérés volt a csapadékvíz helyben tartása, tározása, esetleges szikkasztása.

A tervezés közbeni egyeztetések alapján a tervezési szakaszon a zöld felületekbe szikkasztómezők kerülnek beépítésre, melyek helyben tárolják a vizet. A szikkasztómezőkbe az összekötő út vize a kiemelt szegély megnyitásával jut, míg a járda, illetve kerékpárút vize a kiemelt szegélysor mögötti zöld sávban kialakított vápa vonalában érkezik a víznyelőhöz és azon keresztül jut a föld alá telepített szikkasztómezőbe. Az új építésű nyomvonal mellé tervezett szikkasztómezők építési helyeit a vápa vonalába helyezett víznyelők határozták meg, melyeket fentiek alapján 50-70 m távolságban helyezkednek el egymástól.

Felszíni víz, vagy vízfolyás, amelyet a kivitelezés és üzemelés következtében esetleges szennyeződés érhet, a tervezési területen nem található. A tervezett út a tervezési szakasz teljes hosszában kiemelt szegélyekkel határolt, melynek csapadékvizét 25-30 méterenként

elhelyezett víznyelők fogadják be. A két oldali víznyelőknak befogadója a zöldsávokban a tervezett fasorok vonalában kialakítandó szűrősávok. A szűrősávok egyenletes fokozatú, enyhén lejtős, növényzettel borított földszávok, amelyek lehetőséget biztosítanak a lassú lefolyásra és (általában) elszivárgásra, így biztosítva az út menti fasorok vízutánpótlását.

Üzemelés alatti közvetett szennyezés jellemzően a felszín alatti vizeken keresztül érheti a vízfolyásokat.

A felszín alatti vizekre gyakorolt üzemelés alatti hatások tekintetében kifejtettek alapján az üzemeltetési fázisban a felszín alatti vizek terhelése elhanyagolható normál üzem mellett, ebből kifolyólag a közvetetten érintett felszíni vizek tekintetében sem várható számottevő terhelés.

A felszíni vízfolyások szennyezése az üzemelés során csupán egy esetleges havária eseményhez kapcsolódóan lehetséges, azonban ennek valószínűsége kicsi. A legközelebbi vízfolyás 0,9 km-re található a vizsgált nyomvonalától. Az ilyen káresemények elhárítására kárelhárítási tervvel és megfelelő eszközökkel rendelkezik az üzemeltető.

A létesítménynek a vízháztartási mérleg elemei közül az evapotranspirációra és a felszíni vizek beszivárgására lesz hatása. A burkolt felületeknek köszönhetően megnő a területi párolgás, viszont ugyanitt csökken a felszíni beszivárgás, így a mérleg is egyensúlyban marad. A létesítményeknek a vízháztartásra érzékelhető hatása nem lesz.

#### 2.4.5. Zaj- és rezgésterhelés

A tervezett útépitéshez legközelebb eső védendő épületek:

Kecskemét, Hrsz.:0997/43 – 25 m, Vt

Kecskemét, Ballószög tanya 376/C., Hrsz.: 0890/111– 10 m, Lke

A tervezett kerékpárútépítéshez legközelebb eső védendő épületek:

Kecskemét, Hrsz.:9428/65 – 5 m, Lke

Kecskemét, Hrsz.:0997/43 – 15 m, Vt

A tervezési területre, ill. annak hatásterületébe eső védendő épületek jelenlegi zajimmisszióját méréssel állapítottuk meg. A tervezési területen jelenleg a lakóingatlanok megközelítését szolgáló utak vannak, áthaladó forgalom nincs rajtuk.

#### Vizsgálati pontok, zajforrások

A zajimmisszió mérések az alábbi helyszínen történtek:

**MP1:** 6000 Kecskemét, Alsószéktó tanya 25 (21962/7 hrsz.) alatt álló ingatlan védendő ÉNy-i homlokzata előtt 2 m-re, I. emelet magasságban.

- Zajforrás: 52. sz. Kecskemét-Dunaföldvár másodrendű főút forgalma.

- Mérés időpontja: 2024.10.07. 10:00 – 2024.10.08. 10:00

**MP2:** 6000 Kecskemét, Alsószéktó tanya 155 (0873/66 hrsz.) alatt álló ingatlan védendő DNy-i homlokzata előtt 2 m-re, 1,5 m magasságban.

- Zajforrás: Természet hangjai. A mérési pont környezetében jelenleg nincs közlekedési eredetű zajforrás

- Mérés időpontja: 2024.10.07. 11:30 - 2024.10.08. 11:30

**MP3:** 6000 Kecskemét, Alsószéktó tanya 265 (13646/25 hrsz.) alatt álló ingatlan védendő DNy-i homlokzata előtt 2 m-re, 1,5 m magasságban.

- Zajforrás: Természet hangjai

- Mérés időpontja: 2024.10.07. 11:00 - 2024.10.08. 11:00

Méréseink eredményét az 3.7.1. táblázatban mutatjuk be.



Vizsgálati pontok	Szint	Jelenlegi zajterhelés $L_{AM'k\ddot{o}}$ [dB]		Határérték [dB]		Túllépés mértéke [dB]	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
MP1 Alsószéktó tanya 25 (21962/7 hrsz.)	1.em	52,3	48,5	65	55	-	-
MP2 Alsószéktó tanya 155 (0873/66 hrsz.)	Fsz.	47,1	43,2	60	50	-	-
MP3 Alsószéktó tanya 265 (13646/25 hrsz.)	Fsz.	45,5	43,3	60	50	-	-

A jelenlegi mért zajterhelési értékeket a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet szerint határértékekkel összehasonlítva megállapítható, hogy a közúti zajterhelés a közvetlen hatásterület környezetében nem lépi túl a határértéket.

A távlati állapotban várható zajterhelés értékeit a távlati 2039. évre vonatkozó forgalmi adatok alapján a tervezett út paraméterei, megengedett sebesség, beépítési változtatások stb. figyelembevételével számítással állapítottuk meg.

A számítással meghatározott zajterhelés értékelése a közvetlen hatásterületre:





Vizsgálati pontok	Szint	Távtlati zajterhelés $L_{AM'k\ddot{o}}$ [dB]		Határérték [dB]		Túllépés mértéke [dB]	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
Alsószéktó 262., Hrsz.: 13646/8	Fsz	54,9	48	65	55	-	-
Alsószéktó 262., Hrsz.: 13646/8	1.em	55,7	48,8	65	55	-	-
Alsószéktó 13., Hrsz.: 0997/31	Fsz	57	49,8	65	55	-	-
Alsószéktó 13., Hrsz.: 0997/31	1.em	58,9	51,7	65	55	-	-
Alsószéktó 25., Hrsz.: 21962/7	Fsz	57,4	50,2	65	55	-	-
Alsószéktó 25., Hrsz.: 21962/7	1.em	58,9	51,7	65	55	-	-
Alsószéktó 267., Hrsz.: 13646/29	Fsz	65,2	58,3	65	55	0,2	3,3
Alsószéktó 370--1., Hrsz.: 0890/32	Fsz	63,8	56,9	Nem védendő			
Alsószéktó 370--1., Hrsz.: 0890/32	1.em	65	58,1	65	55	0	3,1
Alsószéktó tanya 155., Hrsz.: 0873/66	Fsz	65,4	58,5	65	55	0,4	3,5
Alsószéktó tanya 155/A., Hrsz.: 9428/82	Fsz	63,2	56,3	65	55	-	1,3
Alsószéktó tanya 155/B., Hrsz.: 9428/43	Fsz	63	56,1	65	55	-	1,1
Alsószéktó tanya 156/M, Hrsz.: 9428/69	Fsz	63,7	56,8	65	55	-	1,8
Alsószéktó tanya 264., Hrsz.: 13646/25	Fsz	65,3	58,4	65	55	0,3	3,4
Alsószéktó tanya 270., Hrsz.: 13646/30	Fsz	56,5	49,6	65	55	-	-



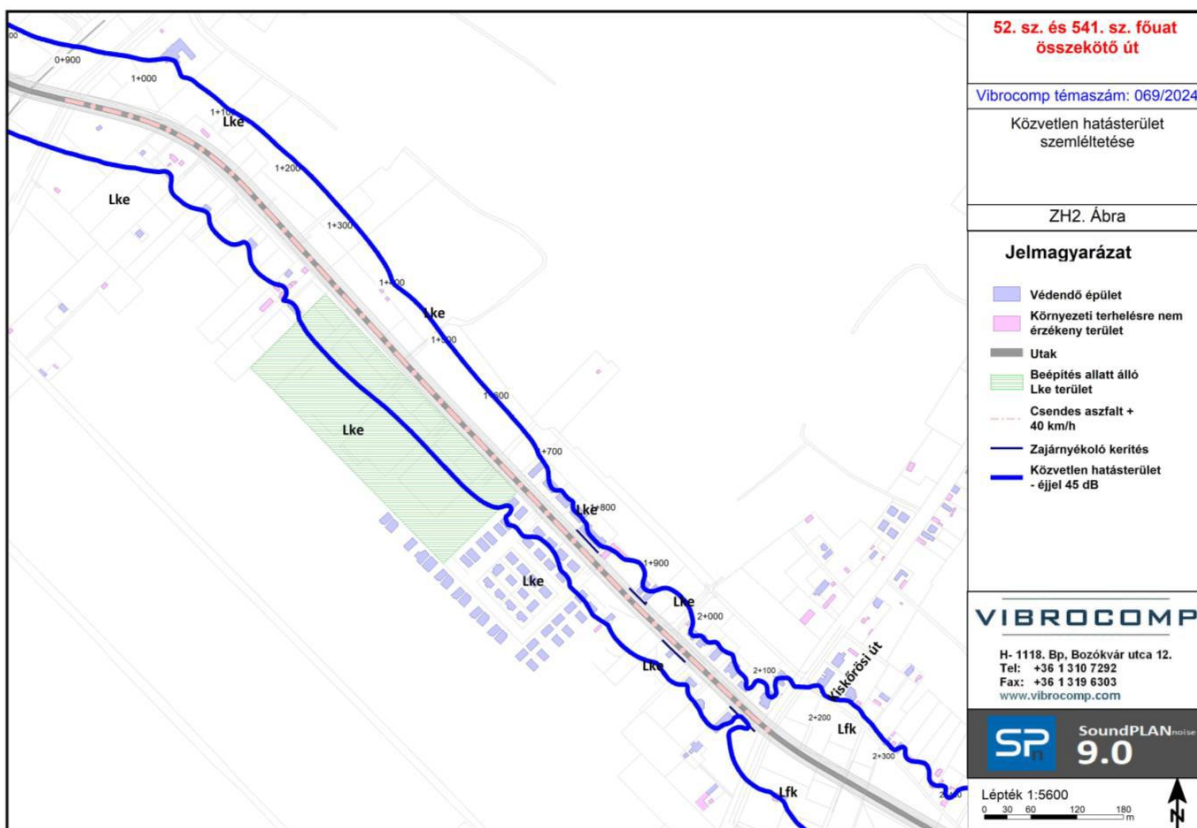
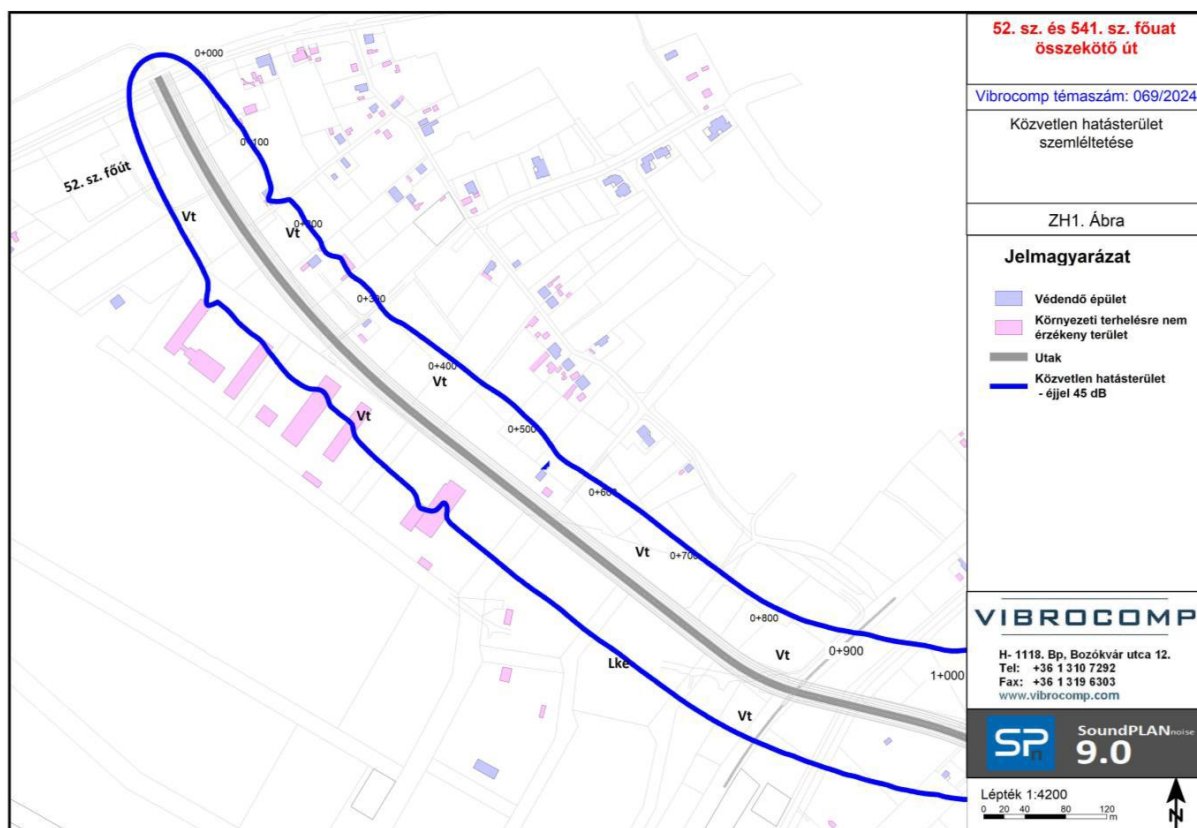
Ballószög 370/A., Hrsz.: 0890/75	Fsz	59,8	52,9	65	55	-	-
Ballószög 370/A., Hrsz.: 0890/75	1.em	61,6	54,7	65	55	-	-
Ballószög 372--2., Hrsz.: 0890/15	Fsz	58,7	51,8	65	55	-	-
Ballószög 372--2., Hrsz.: 0890/15	1.em	60,6	53,7	65	55	-	-
Ballószög 372--2., Hrsz.: 0890/15	2.em	61,3	54,4	65	55	-	-
Ballószög 372/B., Hrsz.: 0890/117	Fsz	58,4	51,5	65	55	-	-
Ballószög tanya 373/B., Hrsz.: 0890/43	Fsz	57,5	50,6	65	55	-	-
Ballószög tanya 373/B., Hrsz.: 0890/43	1.em	59	52,1	65	55	-	-
Ballószög tanya 376/C., Hrsz.: 0890/111	Fsz	66,6	59,7	65	55	1,6	4,7
Ballószög tanya 457., Hrsz.: 9428/164	Fsz	64	57,1	65	55	-	2,1
Hrsz.: 0997/43	Fsz	60	52,8	65	55	-	-
Hrsz.: 9428/65	Fsz	64,5	57,6	65	55	-	2,6
Lke terület Hrsz.: 9428/186	-	60,7	53,8	65	55	-	-

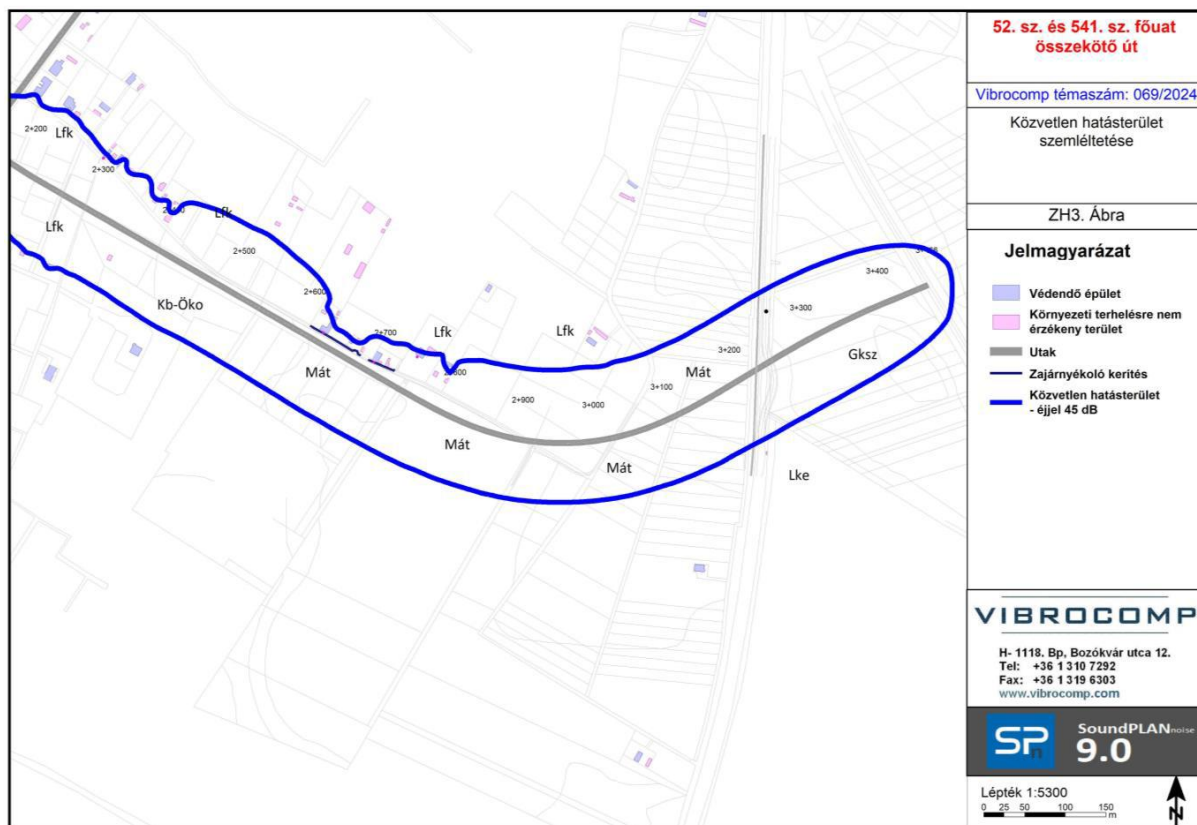
A távlat, zajterképezéssel meghatározott zajterhelési értékeket a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet szerinti határértékekkel összehasonlítva megállapítható, hogy a közúti zajterhelés a vizsgált terület környezetében lévő védendő területnél **nappal 0,6 - 6,6 dB-lel, éjjel 0,6 – 9,7 dB-lel túllépi az előírt határértéket.**

Összességében megállapítható, hogy a tervezett ök. út forgalmától eredő zajterhelés a közvetlen hatásterületen található védendő területen a legközelebbi lakóépületek környezetében határérték túllépést okoz, ezért **zajvédelmi intézkedés szükséges.**

A következő zajvédelmi intézkedések szükségesek a jogszabályban előírt határértékek betartása érdekében:

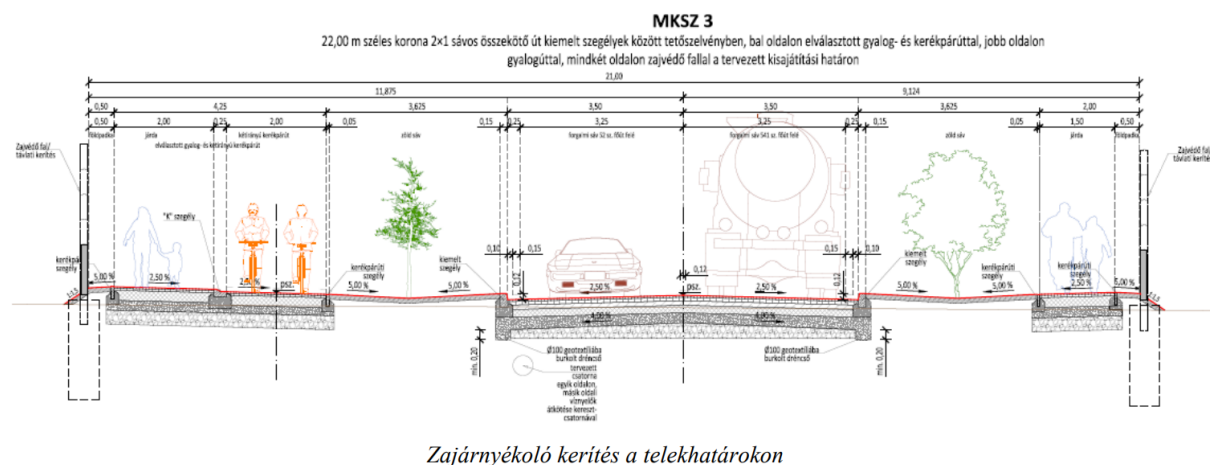
Sebességcsökkentés + zajcsökkentett burkolatok alkalmazása (csendes aszfalt)  
Zajárnyékoló kerítések létesítése





### Zajárnyékoló falak, zajárnyékoló kerítések építése

A korábban bemutatott zajvédelmi intézkedések mellett szükséges zajárnyékoló falakat létesíteni. A telekhatárra és szabályozási határra tervezett ún. zajárnyékoló kerítések telepítését javasolt. A zajárnyékoló kerítések telekhatárra történő telepítése esetében javasolt a zöld borítású zajárnyékoló fal, illetve az átlátszó falak alkalmazása. A létesítés során a zajárnyékoló falakat elhúzhatóvá kell tenni a kapubejárókon való bejutás miatt. A zajárnyékoló falakat a telekhatárra, illetve a kisajátítási határra tervezettek a lenti keresztmetszeti ábrán látható módon. A zajárnyékoló kerítések építése nem szükségeltetik külön szervízút kiépítését.



### Beépítésre szánt területe zajvédelmére vonatkozó javaslatok

A tervezési terület környezetében számos beépítésre szánt kertvárosias lakóterület van. (Lke). A 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) szerint „A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és

helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.”(2) szerint „A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.”

Ennek értelmében a beépítés során az ingatlanok védendő homlokzatai előtt a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM 3. melléklete alapján a zajterhelés nappal 65 dB, éjjel 55 dB-es határértéket nem lépheti túl.

A lenti táblázatban bemutatjuk számításaink szerint mekkora távolságban teljesülnek a határértékek a releváns útszakaszok környezetében.

ÚTSZAKASZ	Zajterhelési határérték teljesülése (m)	
	Nappal*	Éjjel
Korhánkői u. - Kiskőrösi út	11	17
Kiskőrösi út - Halasi út	12	18

\*ha csak nappal védendő az épület (pl. oktatási intézmények)

Határérték túllépés esetén zajvédelmi intézkedés indokolt, zajárnyékoló falak, kerítések létesítése szükséges. Célszerű megoldás a zajárnyékoló fal út mellé telepítése, szervízút létesítése mellett! Amennyiben ennek műszaki akadályai vannak, a korábban taglaltak alapján zajvédelmi kerítés építése szükséges.

Az építendő ingatlanok védendő szobáit (lakószoba, konyha/étkezőhelyiség) úgy kell megtervezni, hogy azok védendő homlokzata ne a tervezett ök. út irányába essen. Az építés során figyelembe kell venni a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. § (8) b) pontját mely szerint a főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 méter széles területen nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület (a gazdasági területek és a 27. § (2) bekezdés 2., 8., 9., 10., 11., 12., 14. és 15. pontja szerinti területek kivételével)

**Összefoglalva** megállapítható, hogy a **zajvédelmi intézkedések** hatására a zajterhelés a vizsgált terület környezetében lévő védendő épületeknél sem **nappal, sem éjjel nem haladja meg** a megengedett határértéket.

#### 2.4.6. Hulladékkezelés

A tervezési területet és környezetét hulladékkezelő, elhelyező, ártalmatlanító létesítmények és azok védőterületei nem érintik, melyek a későbbiekben sem létesülhetnek a területen és a térségben. A térségben az illegális hulladéklerakás sem jellemző.

### 2.5. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Az 52 sz. és az 541 sz. főutakat összekötő tervezett út Kecskemét belterületének délnyugati szélén, Alsószéktó területén húzódik. Az út térsége – mint ahogy Kecskemét nagyobb része is – az Alföld Kiskunsági löszös hát kistájába tartozik, amelyet löszös homoktalajok, intenzív szántóföldi használatú mezőgazdasági művelés, magas átlaghőmérséklet, kevés csapadék, a folytonos vízhiány, az alacsony talajvízszint jellemez. A klímaváltozás hatásainak leginkább



kitett, az aszály szempontjából legsérülékenyebb Homokhátsági térségben helyezkedik el. Kecskemét külterülete szántódomináns, mozaikos síksági táj tájkarakter típusba tartozik. A tervezett út nyomvonala részben meglévő földúton, részben tanyás területek, szántók, ritkábban és sűrűbben beépített településrészek között -mozaikos tájszerkezeten halad át, amely általános mezőgazdasági, településközponti vegyes, kertvárosias és falusias lakóterületként fejlesztendő térségek övezetébe tartozik.

## **Táji-, természeti adottságok**

### Jellemző tájkarakter

Az 52 sz. és az 541 sz. főutakat összekötő tervezett út Kecskemét belterületének délnyugati határán húzódik. A tervezett út térsége – mint ahogy Kecskemét nagyobb része is – a földrajzi tájbesorolás szerint az *Alföldön, a Duna–Tisza közti síkvidék középtájának a Kiskunsági-löszöshát kistájában* található, amely lösszel fedett hordalékkúp-síkság tájtípusba tartozik. Kecskemét külterületére a szántódomináns, mozaikos síksági táj a jellemző tájkarakter.

### Földtani adottságok

A Duna-Tisza közti Hátság az ország legnagyobb homokvidéke. A homok az Ős-Duna hordalékkúpjának maradványa. A Duna–Tisza közti hátság területén található mélyebb és lapos területrészek három csoportba sorolhatók. Nyugaton az egykori Duna-ágak irányát jelző ívesen futó mélyedéssorok láthatók, amelyekbe a würm végétől csak a Duna áradásakor töltődött finomszemcsésű hordalék. A másik csoportba a szél által kialakított nagy lapos deflációs felszíneket és az akkumulációs területek buckái által közrezárt mélyedéseket sorolhatjuk. Végül olyan mélyedések is előfordulnak, amelyeknek rétegsora vízi és eolikus feltöltés váltakozására utal.

A felszín közelében több tíz méter vastagságban szél szállította üledékeket találhatunk: futóhomok-és löszrétegek települtek egymásra váltakozó vastagságban – ez a rétegtépződés a földtörténeti negyedidőszak klímaingadozásainak ritmusát tükrözi.

### Domborzat:

A Kiskunsági-homokhátság enyhén hullámos síkság, jellemzően ÉNY-DK irányú buckasorokkal és löszvonulatokkal. A hátság területén a nagy kiterjedésű lapos vagy enyhén hullámos területekből szigetszerűen emelkednek ki a nagyobb viszonylagos szintkülönbségű homokbuckás felszínek. Az egyes buckák közötti, talajvízhez közeli mélyedésekben buckaközi semlyékek, illetve a csoportokba rendeződött buckák vidékei között (jelenleg kiszáradóban levő) vizes laposok, szikesedő rétek, időszakos szikes tavak alakultak ki.

### Talaj:

A talajtípusok kialakulásában a természeti tényezőknek és a Duna által lerakott hordalékanyagnak meghatározó szerepe volt. Lajosmizse–Kecskemét–Kiskunfélegyháza között nagy kiterjedésű löszös homokkal, illetve homokos lösszel fedett futóhomokterületek húzódnak. Az eolikus felszínformálódás (azaz a szél felszínformáló tevékenysége) igen jelentős lehetett, mert Kecskemét környékén akár 38 m-es mélységben is vannak eolikus homokrétegek. A talajtani adottságokra jellemző, hogy a löszhátak döntően meszes, középkötött vályog fizikai féleségűek, (karbonátos) réti csernozjom, illetve mélyben sós (szolonyeces) réti csernozjom genetikai típusba sorolhatók. A mélyártéri területen a középkötött vályog, a löszös üledék, míg a fennsíki területen homok és kisebb részben homokos vályog, löszös üledék a jellemző.

### Éghajlat:

A Duna–Tisza közti hátság napfényes órákban gazdag, területén gazdag szőlő-, gyümölcs- és zöldségkultúrák alakultak ki. A terület éghajlatának egyik sajátos vonása a levegő alacsony páratartalma, ami a nagy kiterjedésű homokfelszínekkel magyarázható. Az uralkodó északnyugati szélirányt a homokformák is jelzik; elsősorban a tavaszi hónapokban a növényzettel nem védett felszíneken jelentős a szélerózió.

Mérsékelt meleg – száraz éghajlati körzetbe tartozik. A területre a kevés csapadék és a viszonylag magas átlaghőmérséklet jellemző, különösen a nyári hónapokban. A térség éghajlata szélsőségesen kontinentális, amely mind a hőmérséklet-ingadozásban, mind a csapadékeloszlásban megnyilvánul.

Az utóbbi években az átlagos csapadék mennyisége mindössze 200 mm körüli, a csapadék eloszlása szeszélyes.

### Vízrajz:

A környezete fölé emelkedő hátság felszíni vizekben nagyon szegény. Területéről az időszakos vízfolyások délkeleti irányba, a Tisza felé tartanak. A szabályozási munkálatok során épített csatornák többsége – az éghajlati és antropogén hatásra végbement talajvízszint-csökkenés miatt – kiszáradt.

### Növényzet:

A hátság eredeti növényzete, a pusztai erdők és homokpusztai gyepek már csak foltokban fordulnak elő. A Kiskunsági Nemzeti Park nagy gonddal őrzi a Duna–Tisza közti hátság és a környező alluviális síkság természeti értékeit. A nyílt lösztölgyesek jellemző fajai (az őshonosnak tekinthető fák): a lombkoronaszintet tölgyek alkotják, előfordulhat a molyhos, a kocsányos, a kocsánytalan és a csertölgy (*Quercus pubescens*, *Q. robur*, *Q. petraea*, *Q. cerris*, *Q. pubescens*). A lombkoronaszintbe is feljut, de a szegélyező cserjeszintben is gyakori lehet a tatár és mezei juhar (*Acer tataricum*, *A. campestre*), a mezei szil (*Ulmus minor*), a vadkörte (*Pyrus pyraeaster*). Kecskemét környezetének természetes növénytakarója az Alföld flóraidékéba tartozik (*Eupannonicum*), ezen belül a Duna-Tisza köze (*Praematricum*) flórajárásába tartozik.

Az egykori extenzív legelőgazdálkodás helyett ma a szántóföldi művelés jellemző, a természetes vegetáció a szikes mélyedésekben maradt fenn. A tervezési terület meglévő növényállománya nem az eredeti vegetáció maradványa, hanem a telepített fásításból, néhol a tanyasi gazdálkodásra jellemző akác, gyümölcsfa és díszfa ültetések, és az adott természeti adottságoknak megfelelő, spontán növekedő cserjékből, fákból áll, és invazív fajok is előfordulnak.

### **Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése**

A tervezett út nyomvonala részben meglévő földúton, részben tanyás területek, szántók, ritkábban és sűrűbben beépített településrészek között - mozaikos tájszerkezeten halad át, amely általános mezőgazdasági, településközponti vegyes, kertvárosias és falusias lakóterületként fejlesztendő térségek övezetébe tartozik. A klímaváltozás hatásainak leginkább kitett, az aszály szempontjából legsérülékenyebb Homokhátsági térségben helyezkedik el a tervezési terület, amelyet löszös homoktalajok, magas átlaghőmérséklet, kevés csapadék, a folytonos vízhiány, az alacsony talajvízszint következtében egyre nehezebben tudja biztosítani a telepített növényzet számára az életfeltételeket.

Az utóbbi évtizedekben egyre gyakoribbá váló özvíz szerű esőzések, amelyek hirtelen nagymennyiségű esővel járnak, de a homoktalaj a rossz víztartású tulajdonságának



köszönhetően nem képes befogadni a többlet vizet. A szélrózsió (a homokos vidékeken ez is jelentős probléma) a mezőgazdasági területek környezetében jelentkező károkon (homokverésen, talajerózió stb.) kívül megnöveli a levegő portartalmát is, ezért szükséges a talajfelszín növényzettel való lefedése, gyepesítése.

### **Zöldinfrastruktúra vizsgálata**

Az összekötő út terve tartalmazza a szabályozási vonal és a burkolatok közötti, és az út- járda, illetve az út és kerékpárút között húzódó zöldsávok kialakítását, amely a fasoroknak és a csapadékvíz kezelésnek is helyet ad a szabályozási szélességén belül.

A tervezett összekötő út három szakaszra osztható fel.

#### **1.szakasz:**

52. sz o. főút (Izsáki út) - Helvéciai út közötti szakasz

Bár a tervezett út mellett futó zöldsávok helyet biztosítanak fának az út mindkét oldalán, többé-kevésbé folyamatosan, de a zöldfelület keskeny volta csak egysoros fasor telepítését teszi lehetővé, amely nem nyújt kellő védettséget, lezárást az út két oldalán húzódó Vt építési övezetbe sorolt, várhatóan intenzív beépítettségű kialakuló térségnek.

Az útszakaszt határoló vasútvonal mellett véderdősáv húzódik egy rövid szakaszon, és ehhez közkertnek kijelölt erdős terület (a hajdani szennyvízátemelő környezetében) kapcsolódik az útterülethez.

#### **2.szakasz:**

Helvéciai út és a Kiskőrösi út közötti szakasz

Az út ezen a szakaszon kertvárosias beépítésre előirányzott területen halad át. A zöldsávok szélessége mindkét oldalon egysoros fasorok telepítését és csapadékvíz szikkasztó rendszer elhelyezését teszi lehetővé. Az út északi oldalán egy szakaszon az Országos Erdő Adattárban is nyilvántartott szabad rendelkezési erdő terül el.

#### **3.szakasz:**

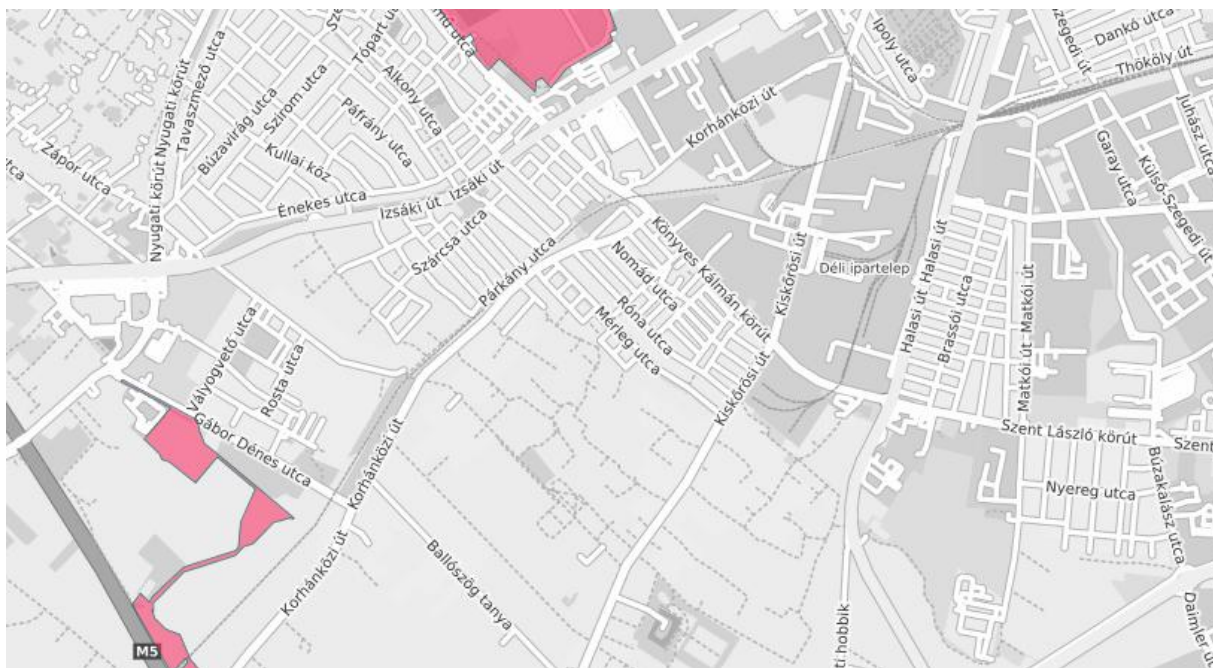
Kiskőrösi út és az 541 . sz. o. főút (Halasi út) közötti szakasz

Az út harmadik szakasza falusias lakókeres területnek kijelölt és mezőgazdasági besorolású térségek között húzódik, egy 120m hosszan húzódó szakaszon az Országos Erdő Adattárban is nyilvántartott gazdasági erdő terül el. Az út zöldsávjaiban többé-kevésbé folyamatos kétoldali, egysoros ill. néhol kétsoros fasorok, és csapadékvíz szikkasztó rendszer elemei tervezettek. Az 541.j. út mellett haladó kerékpárútnál egysoros fasor létesül, de elhelyezkedésük nem esik bele a kisajátításra javasolt területbe – célszerű lenne a határvonal módosítása.

### **Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek**

A vizsgált fejlesztési terület nem érint sem országos vagy helyi jelentőségű védett, sem nemzetközi egyezmény hatálya alá eső természeti területet. A legközelebbi védettség alá eső terület, az Országos Ökológiai Hálózatba tartozó, Csalános csatorna mentén húzódó ökológiai folyosó 600 m távolságra fekszik, így a beruházás nincs rá káros hatással.





Természetvédelmi területek - *Természetvédelmi Információs Rendszer* térkép <https://web.okir.hu/>

## Hatósági előírások, jogszabályi környezet

A környezetrendezés, zöldinfrastruktúra kialakítása során az alábbi rendeleteket, szabványokat kell figyelembe venni:

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

280/2024. (IX.30.) kormányrendelet a településrendezési és építési követelmények  
alapszabályzatáról – TÉKA

282/2024. (IX. 30.) kormányrendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről

408/2016. (XII. 13.) kormányrendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

MSZ 12042:2023 Fák védelme építési területeken

MSZ 12172:2019 Dísfák és díszcserjék ültetése települések közterületein

MSZ 12700:2022 Faiskolai termékek minőségi követelményei

e-UT 08.03.21:2024 A közutak menti zöldfelületek létesítésének és fenntartásának szabályozása a forgalombiztonsági szempontok figyelembevételével

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet Kecskemét megyei jogú város Helyi Építési Szabályzatáról – HÉSZ

A kivágott fákra pótlási kötelezettség áll fenn, Kecskemét Város Építési Szabályzata szerint meghatározott mennyiséggel.

16/217.(IX.21.)	önkormányzati	rendelet	Kecskemét	megyei	jogú	város
településképezének védelméről – TKR						

„A közutak területének zöldfelületein kétszintesnél alacsonyabb szintszámú növénytelepítési mód nem alkalmazható.”

## 2.6. Közlekedés

Az elmúlt évtizedek ipari és gazdasági beruházásai hozzájárultak Kecskemét városának és a környező településeknek dinamikus fejlődéséhez. Ennek következményeként a város közlekedési infrastruktúráját is folyamatosan fejleszteni szükséges.

Kormány 1527/2022. (XI.2.) Korm. határozatával döntött a Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggésben az ipari-innovációs területek kialakítása és fejlesztése, valamint a Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúraberuházások kiviteliterv-készítéssel bezárólag történő előkészítéséről. Az 52 sz. és 541 sz. főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett út nyomvonalára vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évben készített tanulmánytervet az Unitef'83 Zrt-vel. A nyomvonal ezen terv alapján kiszabályozásra került. A tervezendő új összekötő út helyi kezelésű, belterületi gyűjtőút lesz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium közúti infrastrukturális fejlesztés tervezési feladatai vagy egyes tervezési feladatai érdekében „Kecskemét Ipari Park fejlesztési területek megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, valamint a szükséges engedélyek megszerzésében való közreműködés” tárgyban TED 2023/S152-484541 hivatkozási szám alatt eljárást megindító felhívást tett közzé közösségi eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában KÉ-14950/2023 sz. alatt Közbeszerzési Eljárás megindítására. Ennek 3. része (52 sz. és 541 sz. főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett út tervezése) vonatkozásában az értékelési szempontok alapján nyertes ajánlattevőként a Pannonway Építő Kft. került kiválasztásra. A Tervezési szerződéses megállapodás 2024. augusztus 14-i dátummal lépett hatályba. A projekt azonosítószáma (PST): [K052-08].

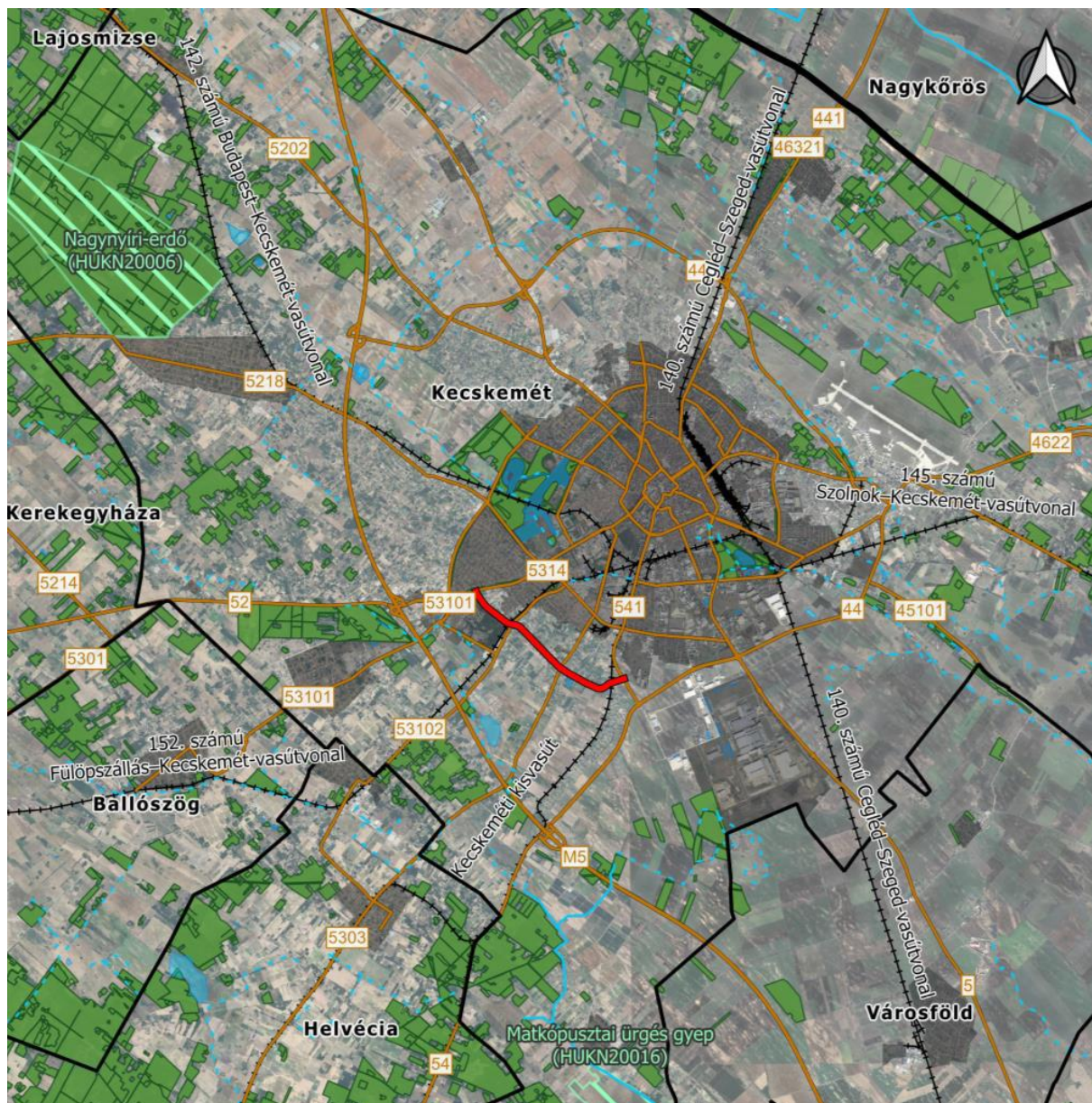
Előzménytervként szerepel az 52 sz. főút négy nyomúsításának terve is melyet az Utiber Kft. készített.

Az 52-541 sz. főutak összekötéseként tervezett út célja egy új közlekedéshálózati elem kiépítése, melynek elsődleges szerepe a tervezett végpontok (az 52 és az 541 sz. másodrendű főutak) közötti forgalmi kapcsolat megteremtése, ezáltal a szomszédos gyűrű irányú útvonalak tehermentesítése.

Az így meghatározott elsődleges funkció mellett az útvonal szerepet játszik az ingatlanok kiszolgálásában is, de ez csupán egy további, korlátozott lehetőség, melyet azonban alá kell rendelni az alapvető hálózati funkció megfelelő színvonalú kielégítésének. Ez a kiszolgálás, ezért nem jelenti minden egyes útmenti ingatlan közvetlen megközelítését, hanem csupán az egyes szomszédos, a szabályozási terv által kijelölt tömbök megfelelő színvonalú kapcsolódását. A tervezett úton a kezdő és végponton túl 13 db csomópont található, ami a környék feltárását biztosítja.

Az út belterületi II. rendű főút kategóriaként tervezett (B.IV.c.A), „c” hálózati funkciót és „A” környezeti körülményt figyelembe véve, 60 km/h tervezési sebességgel.





1. ábra Az útfejlesztéssel érintett szakasz Kecskemét közigazgatási területén (piros vonal)

A tervezési területet három részre osztva vizsgáltuk, ezek:

1. szakasz 52. sz. főút (Izsáki u.)- Helvéciai út (53102 j.)
2. szakasz Helvéciai út-Kiskőrösi út
3. szakasz Kiskőrösi út- 541. sz. főút



2. ábra Tervezési terület szakaszolása (saját szerkesztés)

**A tervezési munka leírása**

Tervező feladata a 2×1 sávós, süllyesztett szegélyek közötti gyűjtőút megtervezése és a szükséges engedélyek megszerzése mintegy 3,47 km hosszon. A nyomvonalon lévő csomópontokra vonatkozóan tervező feladata döntéselőkészítő anyagok összeállítása, amennyiben annak kialakításában döntés a nélkül nem hozható. A döntést követően a csomópontok megtervezése a közútkezelő(k) előírásainak megfelelően kell elvégezni. A tervezett nyomvonal keresztezi a 152 sz. Kecskemét – Fülöpszállás, valamint a 148 sz. Kecskemét – Kiskőrös (149 sz. Kecskemét – Kiskunmajsa) keskenynyomtávú vasútvonalat. A tervezési feladat része a vasútvonal üzemeltetőjével és a kezelőjével szükséges egyeztetések lefolytatása, valamint az általuk előírt feltétek szerinti tervezés és engedélyezési eljárás(ok) lefolytatása, szükséges hozzájárulások megszerzése. Az 52 sz. főútra korábban kiadott építési engedély – amely 2×2 sávós kapacitásbővítésre vonatkozott – jelenleg már nem hatályos. A főút és az összekötő út csomópontjának tervezésekor tervező feladata megvizsgálni (döntés előkészítő anyag összeállítása szükség szerint fenti pont alapján) a tervezett és a meglévő állapotra is a csomópont kialakítását. Közútkezelői és megrendelői döntés alapján kerül kiválasztásra az engedélyezésre benyújtandó változat, mely az 52 sz. főút 2×2 sávós kapacitásbővítése nélküli verziót tartalmazza, azaz kezdetén és végén a meglévő állapothoz igazodik. Amennyiben szükséges a felhagyott régi útszakaszok rekultiválásának tervezése szintén tervezői feladat.

A tervezési feladat magában foglalja az autóbusz megállóhelyek szabványos buszöblökbe való helyezését, peronnal, buszváróval a helyi és helyközi közösségi közlekedést biztosító szolgáltatókkal, valamint a közútkezelővel történő egyeztetéseknek megfelelő paraméterekkel.

Főúttal párhuzamosan tervezendő gyalog- és kerékpárút, melyek pontos műszaki paramétereinek egyeztetése a tervezés alatt folyamatosan szükséges a Megrendelővel és kezelőkkel. A kerékpárutat be kell kötni az 52 sz. meglévő kerékpárútjába, valamint az 541 és 54 sz. főutak csomópontjában meglévő kerékpárút hálózatba.

**Az érintett területek jelenlegi állapota**

A tervezés alatt álló összekötő út nyomvonala Kecskemét délnyugati részén, jellemzően belterületen, de annak határa közelében, illetve utolsó szakaszán külterületi részen vezet.

A tervezési szakasz kezdete új csomóponttal csatlakozik az 52 számú Kecskemét – Dunaföldvár másodrendű főúthoz (Izsáki út) bal oldalon a 3+241,49 km szelvényben. A létesülő csomópont a Téglás utca csomópontja és a meglévő benzinkút között lesz, azoktól közel azonos távolságra.





1. kép: Benzinkút csatlakozása jobb oldalon

Az Izsáki út ezen szakaszon 2x1 forgalmi sáv, burkolatszélessége ~7,50 m. Mindkét oldalon vízelvezető árok található. Bal oldalán az árok mögött keskeny aszfaltjárda vonul végig az ingatlanok kerítése előtt. Ugyan ezen oldalon az útpadkában közvilágítási oszlopsor biztosítja az útszakasz megvilágítását. A tervezési szakasz kezdete az Izsáki útról kilépve füves, parlagon lévő területen átvágva a volt laktanya és gyakorló területének kerítése mellett halad dél-keleti irányba és éri el a Vályogvető utcát.



2. kép: Tervezési szakasz kezdetének helye az Izsáki úton

Ez után az új összekötő út a szabályozási terven kijelölt területen halad keresztül, melyen jelenleg zártkerti ingatlanok vannak, helyenként állandó lakókkal.





3. kép: Zártkerti ingatlanok

Ezt követően a nyomvonal enyhén balra fordul és így közel merőlegesen keresztezi a Homokbányát bekötő utat a tervezési szakasz kezdetétől ~600 méterre.

A nyomvonal ezen irányt tartva keresztezi a 152 sz. Kecskemét – Fülöpszállás MÁV vasútvonalat, amelyen a személyszállítás jelenleg szünetel, teherszállítás pedig csupán Kecskemét és Helvécia állomások között fordul elő havi néhány menetre korlátozódva. Ezen vasúti keresztezést megelőzően jobb oldalon erdős, rendezetlen, elhanyagolt terület található, míg bal oldalon egy ingatlan vasbeton kerítése magasodik. A vasúti pályán a közel a tervezett út nyomvonalához jelenleg egy földút vezet át, ahol a környezet erősen szemetes.



4. kép: 152 sz. Kecskemét - Fülöpszállás vasútvonal keresztezése

A vasúti átjáró után 50 méterrel következik az 53102 j. Helvécia bekötő út keresztezési pontja (Helvéciai út) az 1+273 km szelvényben. A bekötő út burkolatszélessége itt ~6,00 m.





5. kép: Helvéciai út keresztezési pontja és az összekötő út irányát meghatározó földútcsatlakozás

A nyomvonal a Helvéciai út leendő csomópontja után a meglévő földút vonalát felhasználva részben még beépítetlen, mezőgazdasági hasznosítás alatt lévő területek között éri el a Kiskőrösi utat (5303 j. összekötő út). A Kiskőrösi út környezetében új lakóházak állnak (Green lakópark), illetve továbbiak építése van folyamatban.



6. kép: Kiskőrösi út keresztezési pontja és az épülő környezet

A Kiskőrösi utat elhagyva a nyomvonal az Alsószéktő tanya út kijárt nyomán halad tovább, ám mielőtt elérné a Halasi út csomópontját ezen földútról leválik és egy  $R=200$  m sugarú bal ível keresztezi a keskeny nyomtávú vasutat és az a mellett haladó Halasi utat.

A 148 sz. Kecskemét – Kiskőrös keskeny nyomtávú vasútvonal MÁV tájékoztatása alapján nem üzemel, azonban a MÁV üzemeltetési és vagyonkezelési feladatai még nem szűntek meg.





7. kép: Az üzemén kívüli 148 sz. keskeny nyomtávú MÁV vasútvonal

A Halasi út keresztezése után a nyomvonal a mezőgazdasági területeket keresztezve éri el a 7,50 méter burkolatszélességű 541 sz. Kecskemét másodrendű főutat annak jobb oldalán a 3+465,57 km szelvényben, mely egyben az út végszelvénye is.



8. kép: Érintett mezőgazdasági terület a Halasi út és az 541 sz. főút között



### Településfejlesztési dokumentumokkal való összhang

Kecskemét Közlekedési koncepciója 2025. novemberben (207/2025 (XI.27. határozat) került elfogadásra, mely koncepció 2025-2030 (2040-ig lehetséges) közötti időszakra fogalmazza meg a település jövőképét közlekedési szempontból.

Kecskemét rövid- és középtávú közúthálózat-fejlesztési feladatai között szerepel az 541. számú főút, 52. számú főút és Kecskemét, Halasi út közötti szakasz megvalósítása, továbbá a 541. sz. út (52. sz. főút – Halasi út között) kiépítésével párhuzamosan épülő kerékpárút. A városrészi célmeghatározás: a közúti és kerékpáros kapacitásainak bővítése (Izsáki út négysávúsítása, Csabay Géza krt. folytatása, az Izsáki út és a Halasi út között 541. sz. főútként, komplex kerékpáros zóna kialakítása) a tervezett fejlesztési területek megfelelő közlekedési kiszolgálása érdekében.

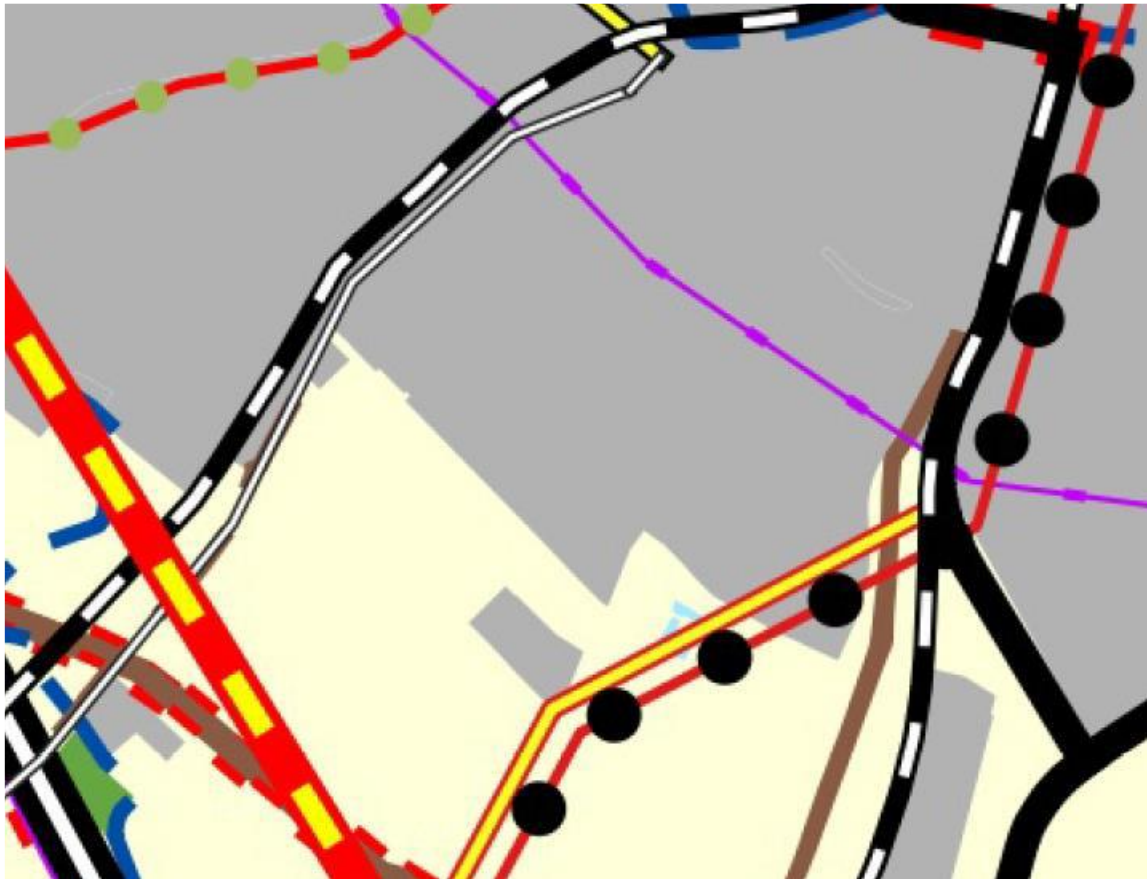
Az 52 sz. főút és 541 sz. főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett út tervezése összhangban van Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának fejlesztési elképzeléseivel.

Az integrált településfejlesztési stratégia a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program, melyben Kecskemét hosszú távú (10-15 évre szóló) stratégiai céljai kerültek megfogalmazásra.

Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési stratégiájának (ITS) hosszútávú jövőképe szerint „Az Izsáki út négysávós kialakítása megtörténik, s középtávon megépül az 541. sz. főút az Izsáki út és a Halasi út között. Javulnak a kerékpározás és a gyalogosforgalom lehetőségei, a tömegközlekedés korszerűsödik, s a körzet turisztikai látogatottsága jelentős mértékben emelkedik.” A városfejlesztési körzet céljai között a megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek) között szerepel az Izsáki út és a Halasi út között az 541. sz. főút hiányzó szakaszának kiépítése.

A projekt összhangban van Kecskemét város stratégiai céljaival, illeszkedik a város integrált fejlesztési stratégiájához és a településfejlesztési koncepciójához, támogatja az azokban megfogalmazott célok megvalósulását.

Az érintett közútkezelők tájékoztatták a tervezőt (a tervezés korábbi fázisában, valamint a tervismertető fórumon), hogy pontosan hol kérnek kerékpáros kapcsolatokat, átvezetékeseket (pl. Vályogvető utca), melyeket a terv tartalmaz. Az 53102 j. út, Kiskőrösi út és Halasi utak esetében nincs távlati koncepció a kerékpáros közlekedés fejlesztésére, ezért ezeken a helyeken nem alakítottak ki csatlakozásokat, ettől függetlenül a szabályozási szélességek tervezésénél a lehetőséget biztosítani kell.



3. ábra BKMTrT szerkezeti terve

### Közúthálózat

A tervezési terület infrastruktúra hálózat elemei:

A vizsgált szakaszok fő közúti elemei a következők:

**1. szakasz**

- 52 sz. Kecskemét - Dunaföldvár másodrendű főút
- Vályogvető u.
- Homokbányát bekötő út

**2. szakasz**

- 53102 j. Helvéciai bekötő út
- Kiskőrösi út

**3. szakasz**

- 541 sz. Kecskemét déli másodrendű főút

### Kerékpárút

A vizsgált szakaszokon meglévő kerékpáros létesítmények a következők:

1. szakaszon az 52. sz. főúttal párhuzamosan, annak jobb oldalán található meglévő létesítmény
1. szakaszon az 541. és 54. sz. főutak csomópontjában kerékpárút található.

Az új összekötő úton tervezett kerékpáros létesítmények különálló kerékpárút illetve elválasztott gyalog- és kerékpárút.

### Vasúthálózat

Vasútvonal érintettsége a vizsgált szakaszok esetén a következő:

1. szakasz

- 152 sz. Fülöpszállás–Kecskemét MÁV vasútvonal

## 2. szakasz

- 148 sz. Kecskemét–Kiskőrös (149 sz. Kecskemét–Kiskunmajsa) keskeny nyomtávú MÁV vasútvonal

A 148 sz. Kecskemét – Kiskőrös keskeny nyomtávú vasútvonal a MÁV tájékoztatása alapján nem üzemel, azonban a MÁV üzemeltetési és vagyonkezelési feladatai még nem szűntek meg. Ez a vonal jelenleg a forgalomból ki van zárva, megszüntetését azonban jelenleg nem lehet figyelembe venni

### Közösségi közlekedés

A tervezett új nyomvonalú út mentén autóbusz közlekedés tervezett, melyhez helyenként autóbuszmegálló és buszöböl kialakítása szerepel az útépitési engedélyezési tervben. A megállóhelyek helyeit a Kecskeméti Közlekedési Központtal (KEKO) egyeztetett helyeken jelölték ki. Az autóbuszöböl 3 m széles, 21 m széles peronnal. A megállóknak fedett buszvárót is elhelyeztek.

### Egyéb infrastruktúra

Hajózható vízfolyás és híd a tervezéssel érintett területen nincs. Repülőtér és egyéb infrastrukturális létesítmény a tervezett létesítményt közelében nincs, azzal nem érintett.

## 2.7. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

A tervezési területen az alábbi közműnyomvonalak érintettek:

- elektromos hálózat (légkábel és földkábel)
- hírközlési hálózatok
- vízellátás
- szennyvízcsatorna
- vízvezeték
- földgázellátás

### Elektromos hálózat

A tervezési szakaszon a meglévő körforgalmak környezetében közvilágítási hálózat üzemel. A közvilágítási hálózat érintettsége miatt a közép-, és kisméretű hálózati szakaszok kiváltására és átépítésére van szükség.

### Hírközlési hálózat

A tervezési szakaszon a Magyar Telekom Nyrt., Invitech ICT Infrastructure Kft., OPCNETWORK Kft. szolgáltatói hálózatai találhatók.

A tervezett beruházás megvalósítása érdekében a számos helyen kiváltása szükséges a fenti hálózatok érintett elemeinek, melyek országos gerinchálózat és helyi elosztóhálózat részei.

### Vízellátás

A területen található ivóvízvezeték hálózat üzemeltetője a Bácsvíz Zrt.

A vizsgált területet érintő

A Bácsvíz Zrt. adatszolgáltatása szerint az 5 sz. főút 91+125 km sz. környezetében a szelvényezés szerinti bal oldali padkában, rézsűben a meglévő vízvezeték egy leágazást

biztosító aknás csomópont épült. A négy nyomúsítás során a csatolt emlékeztetők szerint az aknát figyelembe kell venni, annak kiváltását, átépítését tervezni szükséges.

### Szennyvízcsatorna

A területen található szennyvízhálózat üzemeltetője a Bácsvíz Zrt.

Az üzemelő, nyomás alatti szállító jellegű szennyvízcsatornák műszaki paraméterei az alábbiak:

- D450/KPE
- D125 KPE

### Vízvezetés

A meglévő állapot szerint az 5. sz. elsőrendű főút vízvezetése megoldott. A főút jelenlegi 2x1 sávossal kialakítása mellett nyílt szikkasztó árkos vízvezető rendszer található.

A körforgalmak vízvezetése szintén megoldott. A körforgalmak építésekor az ágak mentén szikkasztó zsompokat építettek az árkok alá.

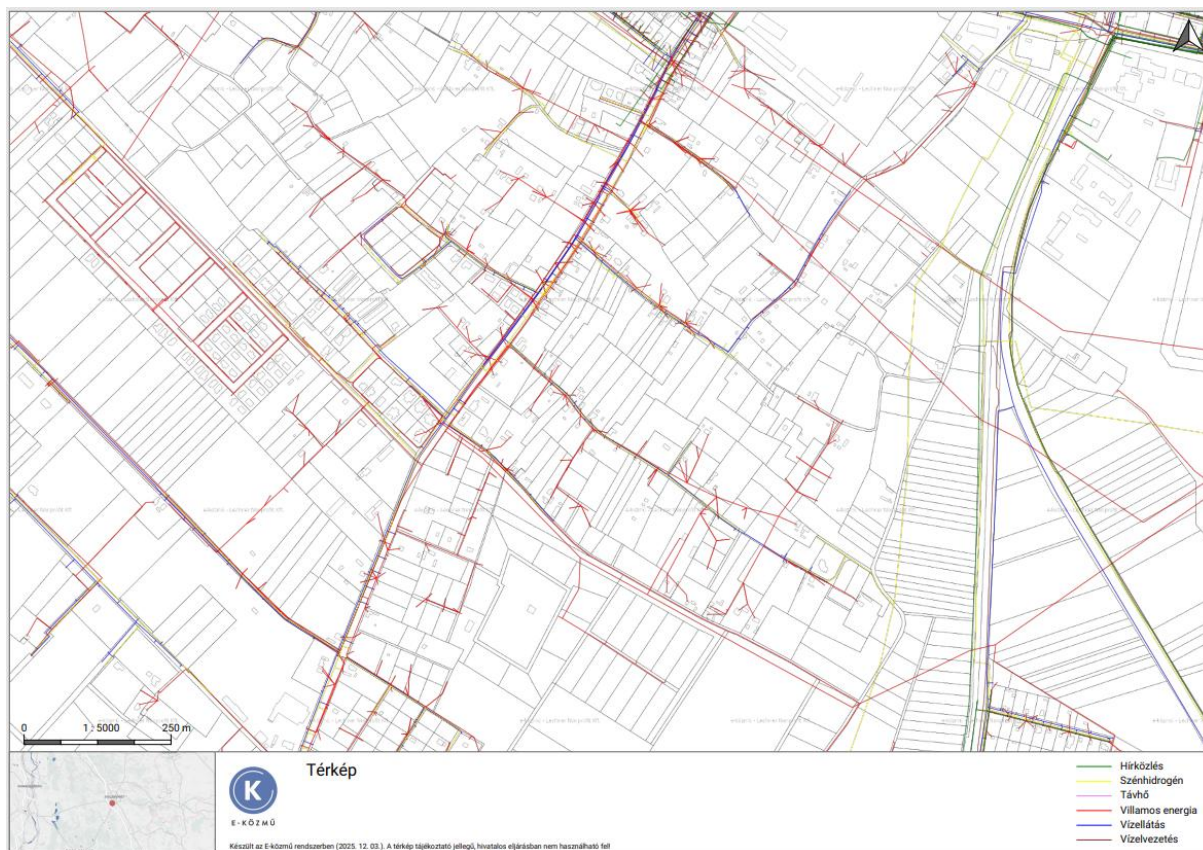
A tervezési terület vízfolyást és vízbázist nem érint.

### Földgázellátás

A tervezési nyomvonal Ny-i oldalán helyezkedik el az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. üzemeltetésében lévő 6 bar-os elosztó vezeték.







A tervezési terület közműellátottsága (Forrás: E-Közmű)

## 2.8. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

### 2.8.1. Építésföldtani korlátok

A vizsgált térséget földtani veszélyforrás területének övezete nem érinti.

A vizsgált nyomvonal mentén és környezetében alábányászott területek, barlangok, pince létesítmények nem találhatók.

A térségben csúszás-, és süllyedésveszélyes területek nincsenek.

A Pannon-medencében a földrengés aktivitás a lemezperemi területekhez képest mérsékelt.

A város és térsége az ország kevésbé földrengésveszélyes területei közé tartozik.

### 2.8.2. Ár- és rendszeresen belvízjárta területek

A módosítással érintett nyomvonal és környezete árvízzel nem veszélyeztetett terület és a folyók mértékadó árvízszintjéhez rendelt nagyvízi meder sem érinti.

A vizsgált ingatlanok és környezetük nem belvízveszélyes terület, rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti.

Mivel a vizsgált nyomvonal területe és környezete árvízzel és belvízzel nem veszélyeztetett terület, így ár- és belvízvédelemre nincs szükség.



### 2.8.3. Egyéb veszélyeztettség

A módosítással érintett térségben kedvezőtlen morfológiai adottságú (pl. lejtés, falszakadás, jelentős tereptörés) területek, képződmények nincsenek.

A vizsgált útnyomvonal 2. sz. szakaszán jelentősebb domborzati adottságokból adódó szintkülönbségek vannak.



### 3. TERVIRATOK

---



1. számú melléklet – 111/2025. (VI.26.) sz. önkormányzati határozat és mellékletei



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYÜLÉSE

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Tel: 513-513, fax: 513-538

12.787-2/2025.

**K I V O N A T**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2025. június 26-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**111/2025. (VI.26.) határozata**

**A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése, településrendezési szerződések megkötése és változtatási tilalom elrendelése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság 18-44/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés

- a) úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerinti esetekben kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban,
- b) felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosításához szükséges véleményezési eljárás előkészítésére és
- c) elfogadja a 2. melléklet szerinti főépítési feljegyzéseket.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy

- a) a határozat 1. melléklete szerinti területi határolás tekintetében benyújtott telepítési tanulmánytervet és az arra adott, 3. melléklet szerinti főépítési feljegyzéseket elfogadja,
- b) a határozat 4. melléklete szerinti partnerségi véleményre adott választ elfogadja,
- c) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 5. és 6. melléklete szerinti településrendezési szerződéseket megköti és
- d) felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert a határozat 5. és 6. melléklete szerinti településrendezési szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
  - 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

K. m. f.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.  
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.  
jegyző

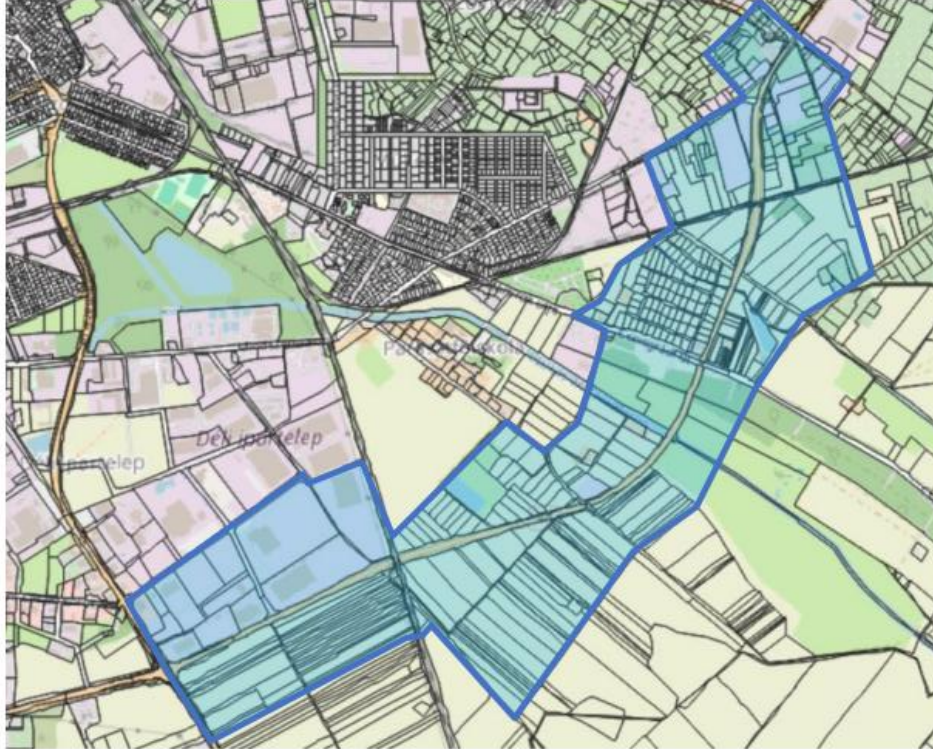


**111/2025. (VI.26.) határozat 1. melléklete**

A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése, településrendezési szerződések megkötése és változtatási tilalom elrendelése

**Módosítással érintett terület lehatárolása**

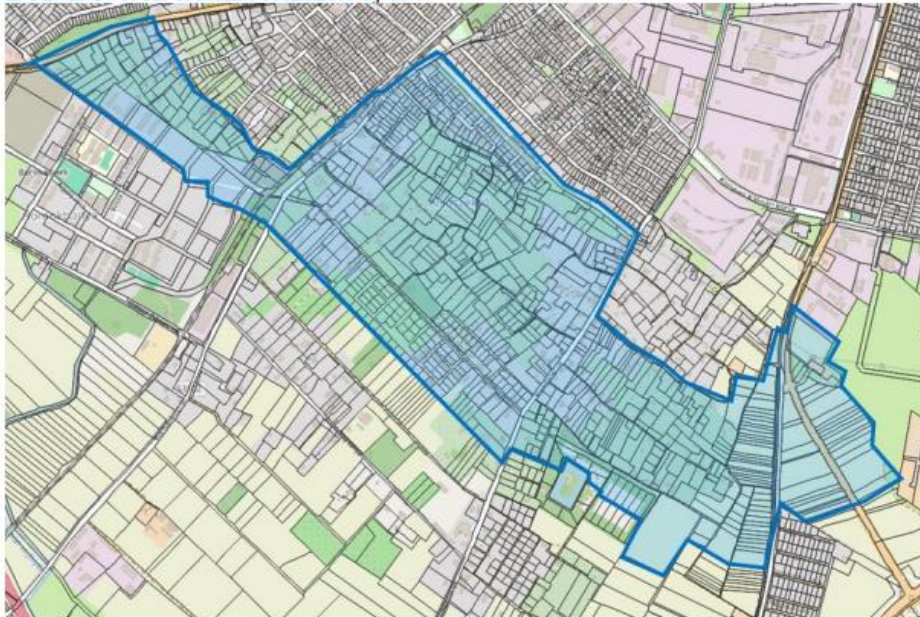
**1. 44. sz. főút és környezete**



Új beépítésre szánt terület kijelölése:

Új beépítésre szánt terület csak a közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálatából fakadóan kerül kijelölésre, a szabályozási szélesség helyenkénti csökkentése miatt.

**2. 52. és 541. sz. főutakat összekötő új út**



Új beépítésre szánt terület kijelölése:

Új beépítésre szánt terület csak a közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálatából fakadóan kerül kijelölésre, a szabályozási szélesség helyenkénti csökkentése vagy a tervezett úthálózat átalakítása miatt.



## 2. számú melléklet – Önkormányzati Főépítési Feljegyzés

### ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – 52. sz. főút és az 541. sz. főút között tervezett új út által igénybe vett területek szabályozási tervben történő kiszabályozása

#### 1. Tervezési feladat

A hatályos településrendezési eszközök módosítása az 52. sz. főút és az 541. sz. főút között tervezett új út által igénybe vett területek szabályozási tervben történő kiszabályozására.

#### 2. Az eljárás rendje

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

#### 3. Megalapozó vizsgálat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

A Korm. R. 7. § (1) bekezdésének megfelelően a hatályos településrendezési eszközök módosítása a 2022-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat figyelembevételével készül a fejlesztéshez készült telepítési tanulmányterv felhasználásával.

#### 4. Alátámasztó javaslat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

Az alátámasztó javaslat az elkészült telepítési tanulmányterv felhasználásával, a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. mellékletének

- 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása,
  - 1.2.2. településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása,
  - 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok,
  - 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása,
  - 3. Közlekedési javaslatok,
  - 4. Közművesítési javaslatok és
  - 7. Szabályozási koncepció
- pontjai szerinti tartalommal készítendő.

#### 5. Környezeti értékelés

A Korm. R. 2. melléklet 2. pontját környezeti vizsgálat készítésének külön eljárásban megállapított szüksége esetén kell kidolgozni.

Kecskemét, 2025. június 16.

**Öveges László s.k.**  
önkormányzati főépítész





### 3. számú melléklet – Aláírólap

#### ALÁÍRÓ LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Településrendezési Tervének 2024 évi részleges módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyban készített tervezői javaslat megfelel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (Méptv.) és a 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásainak a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának. A tervezet megfelel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT) hatályos előírásainak, továbbá megfelel a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat közgyűlésének 2/2024 (II.26.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv” hatályos előírásainak.

Kijelentem, hogy a tárgyi tervezői javaslat és jelen dokumentáció elkészítésére jogosultsággal rendelkezek.

Kecskemét, 2026. január

Kurenkov Vjacseszláv

TT/1 03-0442

Szakági munkarészek az átadott tanulmányterv alapján kerültek rögzítésre, a fejlesztő hozzájárulásával.